



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 2157 Vințu de Jos

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos, Nr. 34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	2157	7.175	PARTE DIN NR. TOPO 249/INURI ( CF 673/INURI ) , 250/INURI ( CF 673/INURI ) , 251/INURI ( CF 673/INURI ) , 252/INURI ( CF 673/INURI ) , 253/INURI ( CF 673/INURI ) , 254/INURI ( CF 673/INURI ) , 255/INURI ( CF 673/INURI ) , 256/INURI ( CF 673/INURI ) , 257/INURI ( CF 71/INURI ) , 258/INURI ( CF 71/INURI ) , 259/INURI ( CF 71/INURI ) ; NCO ;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	2157-C1	Jud. Alba, UAT Vințu de Jos, Nr. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2	2157-C2	Jud. Alba, UAT Vințu de Jos, Nr. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48650 / 16/11/2017</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vintu de Jos); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 2157 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2157.	A1
nr. 8099, din 11/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VLAD POMPILIU	A1.1, A1.2
<b>16308 / 11/03/2022</b>		
Act Normativ L.7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLAD POMPILIU	A1

### C. Partea III. SARCINI .

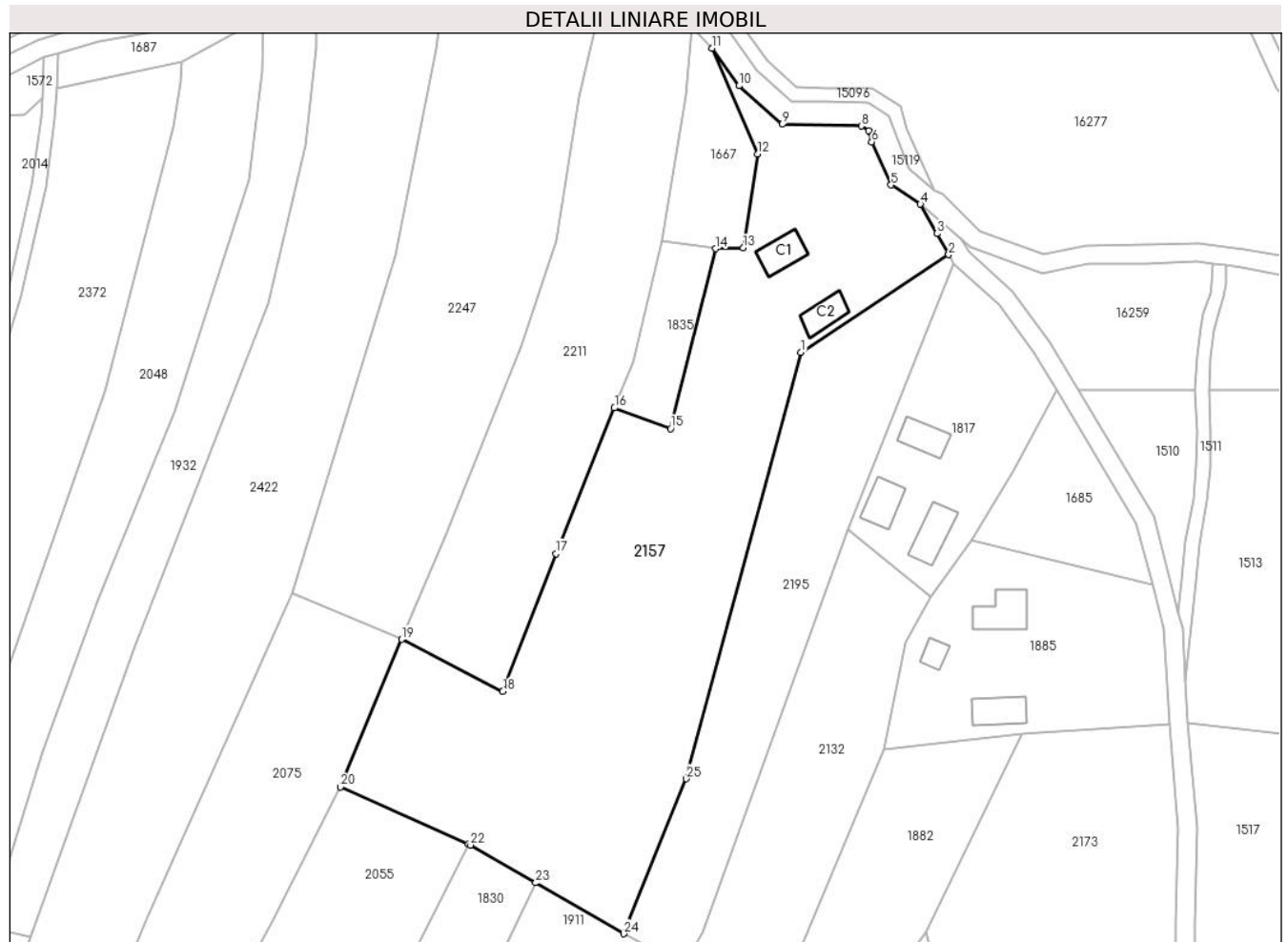
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
2157	7.175	PARTE DIN NR. TOPO 249/INURI ( CF 673/INURI ) , 250/INURI ( CF 673/INURI ) , 251/INURI ( CF 673/INURI ) , 252/INURI ( CF 673/INURI ) , 253/INURI ( CF 673/INURI ) , 254/INURI ( CF 673/INURI ) , 255/INURI ( CF 673/INURI ) , 256/INURI ( CF 673/INURI ) , 257/INURI ( CF 71/INURI ) , 258/INURI ( CF 71/INURI ) , 259/INURI ( CF 71/INURI ) ; NCO ;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1.416	201	6107	-	
2	arabil	NU	5.759	201	6110	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	2157-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp;
A1.2	2157-C2	construcții anexa	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	381.253,172 505.526,842	2	381.284,836 505.547,729	37.933
3	381.282,299 505.552,231	4	381.278,755 505.558,522	7.221
5	381.272,496 505.562,623	6	381.268,332 505.571,83	10.105
7	381.267,69 505.574,247	8	381.266,132 505.575,226	1.84
9	381.249,137 505.575,596	10	381.239,937 505.583,839	12.353
11	381.234,179 505.591,88	12	381.243,863 505.569,273	24.594
13	381.240,838 505.549,156	14	381.234,922 505.549,016	5.918
15	381.225,251 505.510,53	16	381.213,236 505.514,923	12.793
17	381.200,754 505.483,742	18	381.189,333 505.454,265	31.612
19	381.167,729 505.465,439	20	381.154,535 505.433,835	34.248
21	381.181,946 505.421,634	22	381.182,422 505.421,422	0.521
23	381.196,383 505.413,34	24	381.215,199 505.402,448	21.741
25	381.228,638 505.435,593	1	381.253,172 505.526,842	94.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	381.284,836 505.547,729	3	381.282,299 505.552,231	5.168
4	381.278,755 505.558,522	5	381.272,496 505.562,623	7.483
6	381.268,332 505.571,83	7	381.267,69 505.574,247	2.501
8	381.266,132 505.575,226	9	381.249,137 505.575,596	16.999
10	381.239,937 505.583,839	11	381.234,179 505.591,88	9.89
12	381.243,863 505.569,273	13	381.240,838 505.549,156	20.343
14	381.234,922 505.549,016	15	381.225,251 505.510,53	39.682
16	381.213,236 505.514,923	17	381.200,754 505.483,742	33.587
18	381.189,333 505.454,265	19	381.167,729 505.465,439	24.323
20	381.154,535 505.433,835	21	381.181,946 505.421,634	30.004
22	381.182,422 505.421,422	23	381.196,383 505.413,34	16.132
24	381.215,199 505.402,448	25	381.228,638 505.435,593	35.766

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/04/2026, 19:52

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**