

CARTE FUNCİARĂ NR. 1817
COPIE

Carte Funciară Nr. 1817 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos, Loc. Vintu de Jos, Strada Inuri, nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	1817	1.600	PARTE DIN NR. TOPO 249/INURI (CF 673/INURI) , 250/INURI (CF 673/INURI) , 251/INURI (CF 673/INURI) , 252/INURI (CF 673/INURI) , 253/INURI (CF 673/INURI) , 254/INURI (CF 673/INURI) , 255/INURI (CF 673/INURI) , 256/INURI (CF 673/INURI) , 257/INURI (CF 71/INURI) , 258/INURI (CF 71/INURI) , 259/INURI (CF 71/INURI); NCO ;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	1817-C1	Jud. Alba, UAT Vințu de Jos, Loc. Vintu de Jos, Strada Inuri, nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	1817-C2	Jud. Alba, UAT Vințu de Jos, Loc. Vintu de Jos, Strada Inuri, nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.3	1817-C3	Jud. Alba, UAT Vințu de Jos, Loc. Vintu de Jos, Strada Inuri, nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48611 / 16/11/2017	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vintu de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 1817 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1817.
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vintu de Jos);	
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare; a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1 1) VLAD NICOLAE
nr. 8099, din 11/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD NICOLAE
41294 / 10/06/2021	
Act Normativ L.7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD NICOLAE
4567 / 25/01/2022	
Act Administrativ nr. 10215/H/14, din 12/10/2021 emis de COMUNA VINTU DE JOS;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B5 În baza Adeverinței nr. 10215/H/14/2021 eliberată de Primăria Vințu de Jos imobilul de sub A1 este situat administrativ în intravilanul loc. Inuri, com. Vințu de Jos, jud. Alba conform PUG și RLU elaborat și aprobat cu HCL nr.18/31.03.2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

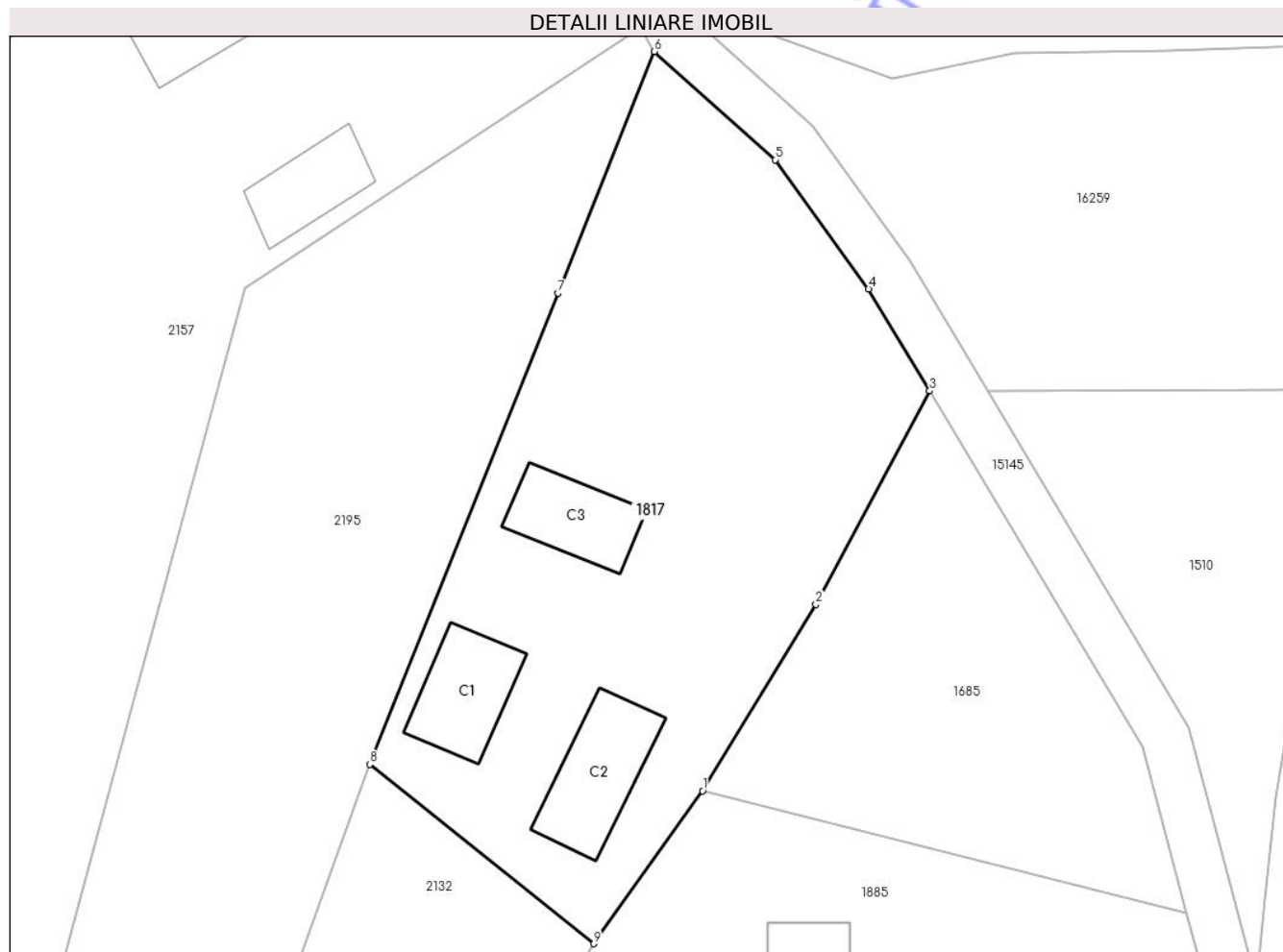
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
1817	1.600	PARTE DIN NR. TOPO 249/INURI (CF 673/INURI) , 250/INURI (CF 673/INURI) , 251/INURI (CF 673/INURI) , 252/INURI (CF 673/INURI) , 253/INURI (CF 673/INURI) , 254/INURI (CF 673/INURI) , 255/INURI (CF 673/INURI) , 256/INURI (CF 673/INURI) , 257/INURI (CF 71/INURI) , 258/INURI (CF 71/INURI) , 259/INURI (CF 71/INURI) ; NCO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.600	201	6098	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	1817-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	1817-C2	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.3	1817-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.289,778 505.486,735	2	381.298,835 505.501,637	17.438
2	381.298,835 505.501,637	3	381.307,928 505.518,674	19.312
3	381.307,928 505.518,674	4	381.303,052 505.526,816	9.49
4	381.303,052 505.526,816	5	381.295,567 505.537,133	12.746
5	381.295,567 505.537,133	6	381.285,933 505.545,782	12.947
6	381.285,933 505.545,782	7	381.278,225 505.526,497	20.768
7	381.278,225 505.526,497	8	381.263,18 505.488,858	40.535
8	381.263,18 505.488,858	9	381.281,065 505.474,521	22.922
9	381.281,065 505.474,521	1	381.289,778 505.486,735	15.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.