

CARTE FUNCİARĂ NR. 2416
COPIE

Carte Funciară Nr. 2416 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	2416	6.006	PARTE DIN NUMERELE TOPOGRAFICE 2227/INURI (CF 12/INURI); 2228/INURI (CF 12/INURI); 2236/INURI (CF 173/INURI); 2237/INURI (CF 173/INURI);; NCO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48732 / 16/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 2416 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2416.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare; a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1 1) VLAD ANA	A1 / B-3, B-4
32884 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. 1905, din 13/08/2018 emis de Burz Olimpiu;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE in baza contractului de vanzare aut.1905/2018 emis de NP Burz Olimpiu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/2 părți din imobil, posesie inceputa la data de 16.11.2017 cu inch. cf 48732/2017 de catre Vlad Ana, cu titlu cumparare , in favoarea lui Șenchea Izabela Ana in cota de 1/2., cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘENCHEA IZABELA ANA , necăsătorită	A1 / B-5
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE in baza contractului de vanzare aut.1905/2018 emis de NP Burz Olimpiu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/2 părți din imobil, posesie inceputa la data de 16.11.2017 cu inch. cf 48732/2017 de catre Vlad Ana, cu titlu cumparare , in favoarea lui Florea Gabriel Nicolae in cota de 1/2, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLOREA GABRIEL-NICOLAE	A1 / B-6
9336 / 14/02/2025		
Act Normativ LEGEA 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicității Imobiliare republicată și modificată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘENCHEA IZABELA ANA	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare republicată și modificată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) FLOREA GABRIEL-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

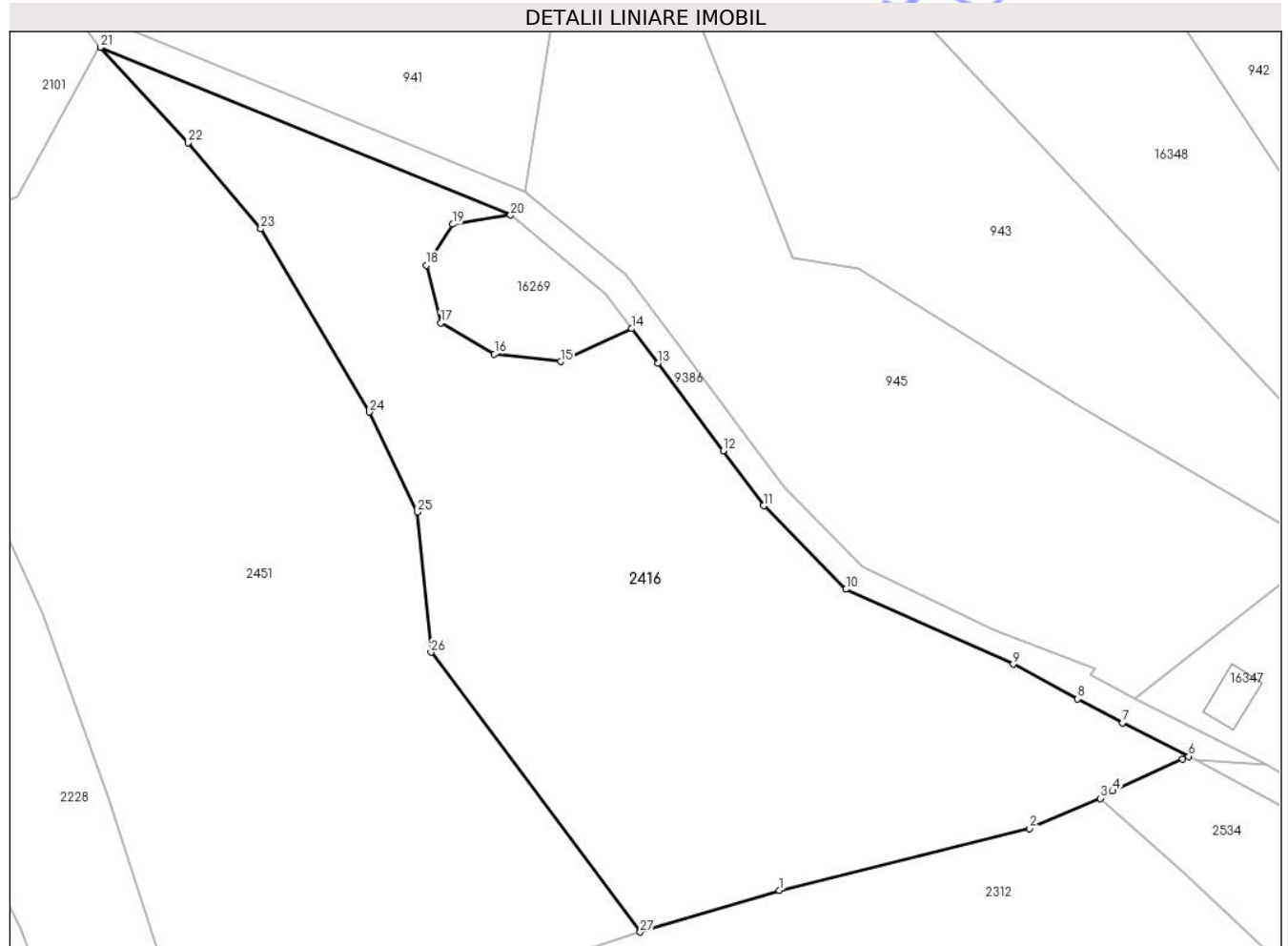
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
2416	6.006	PARTE DIN NUMERELE TOPOGRAFICE 2227/INURI (CF 12/INURI); 2228/INURI (CF 12/INURI); 2236/INURI (CF 173/INURI); 2237/INURI (CF 173/INURI); NCO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.006	187	196; 198	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.787,095 505.965,258	2	380.823,398 505.974,217	37.392
3	380.833,698 505.978,599	4	380.835,439 505.979,673	2.046
5	380.845,604 505.984,278	6	380.846,497 505.984,682	0.98
7	380.836,88 505.989,552	8	380.830,372 505.993,034	7.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.823,398 505.974,217	3	380.833,698 505.978,599	11.193
4	380.835,439 505.979,673	5	380.845,604 505.984,278	11.159
6	380.846,497 505.984,682	7	380.836,88 505.989,552	10.78
8	380.830,372 505.993,034	9	380.821,017 505.998,04	10.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	380.821,017 505.998,04	10	380.796,734 506.008,914	26.607
11	380.784,84 506.021,026	12	380.778,953 506.028,967	9.885
13	380.769,474 506.041,71	14	380.765,709 506.046,727	6.273
15	380.755,379 506.041,938	16	380.745,774 506.043,031	9.667
17	380.737,993 506.047,525	18	380.735,926 506.055,905	8.631
19	380.739,695 506.061,856	20	380.748,101 506.063,159	8.506
21	380.688,591 506.087,515	22	380.701,324 506.073,67	18.81
23	380.711,878 506.061,18	24	380.727,651 506.034,611	30.898
25	380.734,608 506.020,114	26	380.736,569 505.999,771	20.437
27	380.766,92 505.959,207	1	380.787,095 505.965,258	21.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	380.796,734 506.008,914	11	380.784,84 506.021,026	16.976
12	380.778,953 506.028,967	13	380.769,474 506.041,71	15.882
14	380.765,709 506.046,727	15	380.755,379 506.041,938	11.386
16	380.745,774 506.043,031	17	380.737,993 506.047,525	8.986
18	380.735,926 506.055,905	19	380.739,695 506.061,856	7.044
20	380.748,101 506.063,159	21	380.688,591 506.087,515	64.301
22	380.701,324 506.073,67	23	380.711,878 506.061,18	16.352
24	380.727,651 506.034,611	25	380.734,608 506.020,114	16.08
26	380.736,569 505.999,771	27	380.766,92 505.959,207	50.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.