

CARTE FUNCİARĂ NR. 1765
COPIE

Carte Funciară Nr. 1765 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	1765	1.400	NEIDENTIFICAT; NCO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48604 / 16/11/2017	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 1765 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1765.
	A1
nr. 1765, din 18/01/2013 (FISA INTERVIU;);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
55378 / 06/09/2022	
Act Notarial nr. AUT.1560, din 26/10/2022 emis de NP HOMOSTEAN MILACIU IOAN FLORIN; Act Administrativ nr. PROCES - VERBAL D VECINATATE, din 27/06/2022 emis de PFA DONCUT RADU GHEORGHE; Act Administrativ nr. 8479, din 17/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS; Act Administrativ nr. 9296, din 18/08/2022 emis de PRIMARIA VINTU DE JOS - IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 8479/J/31, din 10/08/2022 emis de COMUNA VINTU DE JOS;	
B3	În conformitate cu dispozițiile art.41 alin. 8 lit. d din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, coroborat cu dispozițiile art.126 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul 700/2014, asupra imobilului de sub A1 se notează posesia în cotă de 1/1, bun propriu
	A1
1) BOMPA MIHAI , căsătorit	
21330 / 03/04/2024	
Act Notarial nr. cvc 778, din 02/04/2024 emis de Dotiu Dan Adrian;	
B4	- In baza contractului de vanzare aut. nr. 778/2024 emis de NP Dan Adrian Dotiu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra imobilului de sub A1 , posesie inceputa de catre BOMPA MIHAI la data de 06.09.2022 cu inch. Cf 55378 din 06.09.2022 , in 1/1 parte , titlu cumpărare , ca bun propriu in favoarea lui:
	A1
1) VLAD NICOLAE , divortat ,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
1765	1.400	NEIDENTIFICAT; NCO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	201	6248	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.334,654 505.187,39	2	381.329,705 505.194,808	8.917
2	381.329,705 505.194,808	3	381.324,362 505.199,008	6.796
3	381.324,362 505.199,008	4	381.317,879 505.201,081	6.806
4	381.317,879 505.201,081	5	381.309,97 505.200,433	7.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.309,97 505.200,433	6	381.301,929 505.198,497	8.271
6	381.301,929 505.198,497	7	381.345,847 505.135,964	76.414
7	381.345,847 505.135,964	8	381.365,522 505.146,695	22.411
8	381.365,522 505.146,695	9	381.361,987 505.151,811	6.218
9	381.361,987 505.151,811	10	381.355,842 505.157,347	8.271
10	381.355,842 505.157,347	11	381.346,591 505.163,825	11.294
11	381.346,591 505.163,825	12	381.339,167 505.175,025	13.437
12	381.339,167 505.175,025	1	381.334,654 505.187,39	13.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.