

CARTE FUNCİARĂ NR. 1833
COPIE

Carte Funciară Nr. 1833 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	1833	1.581	NEIDENTIFICAT; NCO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48613 / 16/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 1833 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1833.	A1
nr. 1833, din 18/01/2013 (FISA INTERVIU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
55377 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. PROCES - VERBAL D VECINATATE, din 12/06/2022 emis de PFA DONCUT RADU GHEORGHE; Act Notarial nr. AUT.1561, din 26/10/2022 emis de NP HOMOSTEAN MILACIU IOAN FLORIN; Act Administrativ nr. 8479, din 17/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS; Act Administrativ nr. 9296, din 18/08/2022 emis de PRIMARIA VINTU DE JOS - IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Notarial nr. AUT. NR. 894, din 06/07/2022 emis de NP HOMOSTEAN MILACIU IOAN FLORIN; Act Administrativ nr. 8479/J/31, din 10/08/2022 emis de COMUNA VINTU DE JOS;		
B3	În conformitate cu dispozițiile art.41 alin. 8 lit. d din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, coroborat cu dispozițiile art.126 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul 700/2014, asupra imobilului de sub A1 se notează posesia în cotă de 1/1, bun propriu 1) BOMPA MIHAI , căsătorit	A1
21321 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. cvc 778, din 02/04/2024 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B4	În baza contractului de vânzare aut. 787/2024 emis de NP Dotiu Dan Adrian și conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată, SE NOTEAZĂ POSESIA asupra cotei de 1/1 părți din imobil, posesie inceputa la data de 06.09.2022 cu inch. 55377 din 06.09.2022 de către BOMPA MIHAI, cu titlul cumpărare, bun propriu 1) VLAD NICOLAE , divorțat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
1833	1.581	NEIDENTIFICAT; NCO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.581	201	6249	-	PASUNE IMPADURITA

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.346,183 505.192,169	2	381.341,96 505.198,197	7.36
3	381.335,123 505.201,613	4	381.321,324 505.206,256	14.559
5	381.312,576 505.206,256	6	381.301,917 505.205,251	10.706
7	381.287,504 505.198,814	8	381.281,503 505.193,8	7.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.341,96 505.198,197	3	381.335,123 505.201,613	7.643
4	381.321,324 505.206,256	5	381.312,576 505.206,256	8.748
6	381.301,917 505.205,251	7	381.287,504 505.198,814	15.785
8	381.281,503 505.193,8	9	381.285,603 505.193,992	4.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	381.285,603 505.193,992	10	381.294,553 505.196,721	9.357
11	381.301,929 505.198,497	12	381.309,97 505.200,433	8.271
13	381.317,879 505.201,081	14	381.324,362 505.199,008	6.806
15	381.329,705 505.194,808	16	381.334,654 505.187,39	8.917
17	381.339,167 505.175,025	18	381.346,591 505.163,825	13.437
19	381.355,842 505.157,347	20	381.361,987 505.151,811	8.271
21	381.365,522 505.146,695	22	381.369,159 505.148,101	3.899
23	381.374,036 505.148,519	24	381.378,17 505.147,776	4.2
25	381.382,258 505.146,012	26	381.390,434 505.143,83	8.462
27	381.394,15 505.144,388	28	381.399,074 505.148,055	6.139
29	381.402,886 505.151,03	30	381.406,741 505.153,891	4.801
31	381.411,082 505.157,625	32	381.406,538 505.158,682	4.665
33	381.400,384 505.160,979	34	381.398,081 505.163,496	3.412
35	381.393,59 505.161,188	36	381.387,557 505.161,389	6.036
37	381.373,756 505.163,899	38	381.363,298 505.167,516	11.066
39	381.355,958 505.172,942	40	381.348,115 505.182,487	12.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	381.294,553 505.196,721	11	381.301,929 505.198,497	7.587
12	381.309,97 505.200,433	13	381.317,879 505.201,081	7.936
14	381.324,362 505.199,008	15	381.329,705 505.194,808	6.796
16	381.334,654 505.187,39	17	381.339,167 505.175,025	13.163
18	381.346,591 505.163,825	19	381.355,842 505.157,347	11.294
20	381.361,987 505.151,811	21	381.365,522 505.146,695	6.218
22	381.369,159 505.148,101	23	381.374,036 505.148,519	4.895
24	381.378,17 505.147,776	25	381.382,258 505.146,012	4.452
26	381.390,434 505.143,83	27	381.394,15 505.144,388	3.758
28	381.399,074 505.148,055	29	381.402,886 505.151,03	4.835
30	381.406,741 505.153,891	31	381.411,082 505.157,625	5.726
32	381.406,538 505.158,682	33	381.400,384 505.160,979	6.569
34	381.398,081 505.163,496	35	381.393,59 505.161,188	5.049
36	381.387,557 505.161,389	37	381.373,756 505.163,899	14.027
38	381.363,298 505.167,516	39	381.355,958 505.172,942	9.128
40	381.348,115 505.182,487	1	381.346,183 505.192,169	9.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.