

**CARTE FUNCİARĂ NR. 1519**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 1519 Vințu de Jos

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	1519	2.500	NEIDENTIFICAT; NCO ;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48436 / 16/11/2017</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 1519 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1519. nr. 1519, din 18/01/2013 (FISA INTERVIU; );	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1 / B.4
<b>67321 / 27/10/2022</b>		
Act Notarial nr. AUT.1562, din 26/10/2022 emis de NP HOMOSTEAN MILACIU IOAN FLORIN; Act Administrativ nr. 11626/F/34, din 18/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS; Act Administrativ nr. 11626/J/31, din 19/10/2022 emis de COMUNA VINTU DE JOS; Act Administrativ nr. 11827, din 21/10/2022 emis de PRIMARIA VINTU DE JOS;		
B3	În condițiile art.14 alin 7 din Legea 7/1996, se îndreaptă eroarea materială survenită odată cu infiintarea cartii funciare a imobilului 1519 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice, în sensul că, se noteaza posesia conform actelor anexa.	A1
B4	În conformitate cu dispozițiile art.41 alin. 8 lit. d din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, coroborat cu dispozițiile art.126 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 700/2014, asupra imobilului de sub A1 se noteaza posesia in cota de 1/1, bun propriu, în favoarea: 1) <b>BOMPA MIHAI</b>	A1 / B.5
<b>21324 / 03/04/2024</b>		
Act Notarial nr. cvc 778, din 02/04/2024 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B5	În baza contractului de vânzare-cumpărare aut. 778/2024 emis de NP Dan Adrian Dotiu și conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată, SE NOTEAZĂ POSESIA asupra cotei de 1/1 părți din imobil, posesie începută la data de 27.10.2022 cu încheierea CF 67321 din 27.10.2022 de către BOMPA MIHAI, cu titlu cumpărare, bun propriu, în favoarea: 1) <b>VLAD NICOLAE</b> , divorțat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

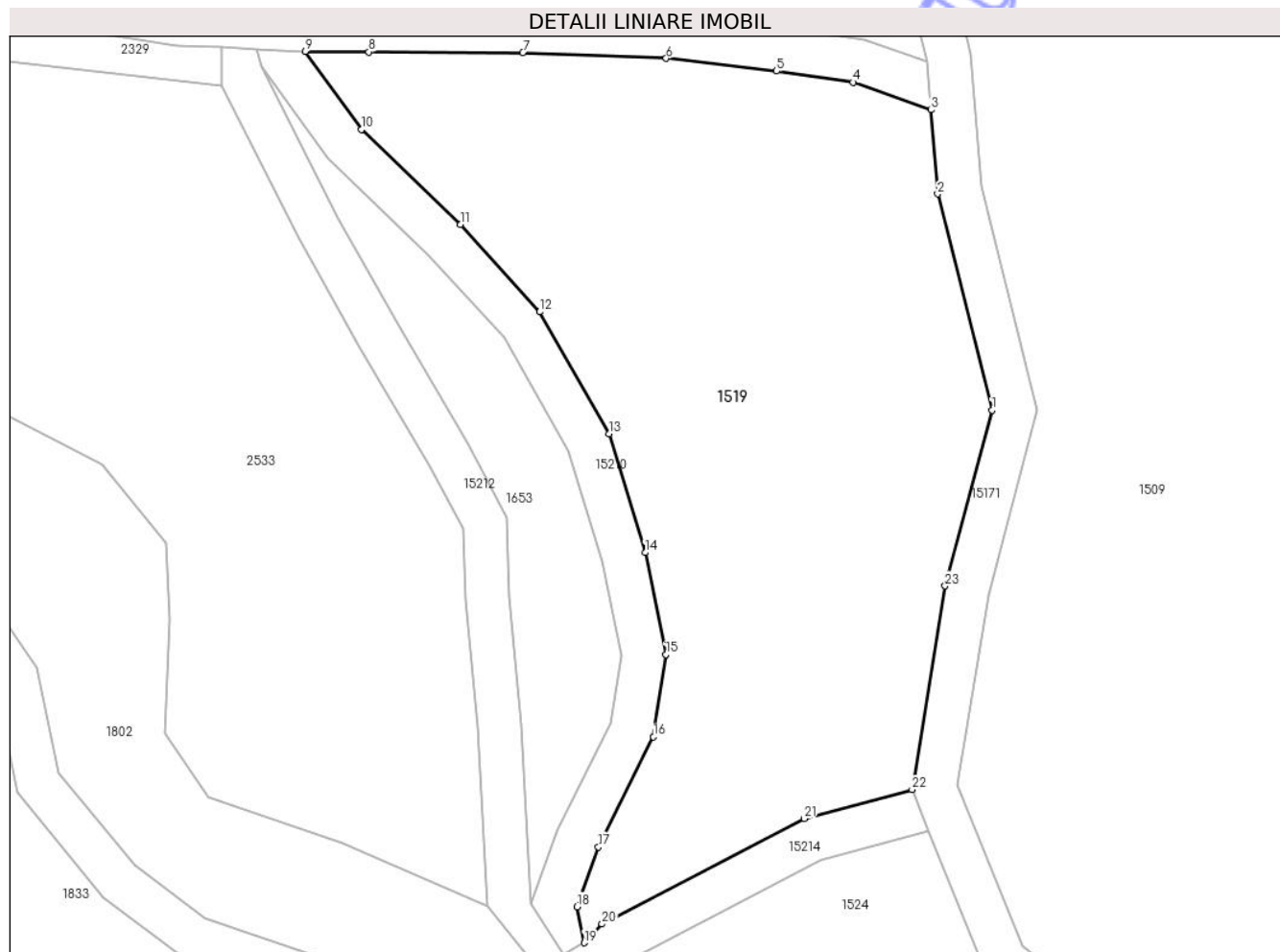
Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
1519	2.500	NEIDENTIFICAT; NCO ;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.500	203	6078	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.436,576 505.217,127	2	381.431,647 505.236,738	20.221
3	381.431,029 505.244,343	4	381.423,97 505.246,854	7.492
5	381.417,024 505.247,858	6	381.407,005 505.249,01	10.085
7	381.394,012 505.249,539	8	381.380,031 505.249,596	13.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.431,647 505.236,738	3	381.431,029 505.244,343	7.63
4	381.423,97 505.246,854	5	381.417,024 505.247,858	7.018
6	381.407,005 505.249,01	7	381.394,012 505.249,539	13.004
8	381.380,031 505.249,596	9	381.374,261 505.249,644	5.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	381.374,261 505.249,644	10	381.379,372 505.242,581	8.718
11	381.388,324 505.233,973	12	381.395,532 505.226,041	10.718
13	381.401,827 505.215,009	14	381.405,105 505.204,219	11.277
15	381.406,981 505.194,988	16	381.405,846 505.187,531	7.543
17	381.400,865 505.177,538	18	381.398,917 505.172,131	5.747
19	381.399,559 505.168,863	20	381.401,184 505.170,552	2.344
21	381.419,541 505.180,126	22	381.429,319 505.182,735	10.12
23	381.432,319 505.201,208	1	381.436,576 505.217,127	16.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	381.379,372 505.242,581	11	381.388,324 505.233,973	12.419
12	381.395,532 505.226,041	13	381.401,827 505.215,009	12.702
14	381.405,105 505.204,219	15	381.406,981 505.194,988	9.42
16	381.405,846 505.187,531	17	381.400,865 505.177,538	11.166
18	381.398,917 505.172,131	19	381.399,559 505.168,863	3.33
20	381.401,184 505.170,552	21	381.419,541 505.180,126	20.704
22	381.429,319 505.182,735	23	381.432,319 505.201,208	18.715

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.