

CARTE FUNCİARĂ NR. 2312
COPIE

Carte Funciară Nr. 2312 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	2312	8.225	; NCO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48730 / 16/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 2312 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2312.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare, a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/2 1) AVRAMUTIU PETRU	A1 / B.4
B3	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare, a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/2 1) FAUR ELISABETA	A1
63526 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 312, din 11/10/2022 emis de TEODORESCU ELENA;		
B4	In baza certificatului de mostenitor nr.312/2022 emis de NP Elen a Teodorescu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata,asupra cotei de 1/2 părți din imobil a defunctului Avramutiu Petru,SE NOTEAZA POSESIA , cu titlu moștenire,posesie incepută de către Avramutiu Petru la data de 16.11.2017 cu inch. cf 48730/16.11./2017, in favoarea lui : 1) AVRĂMUȚIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

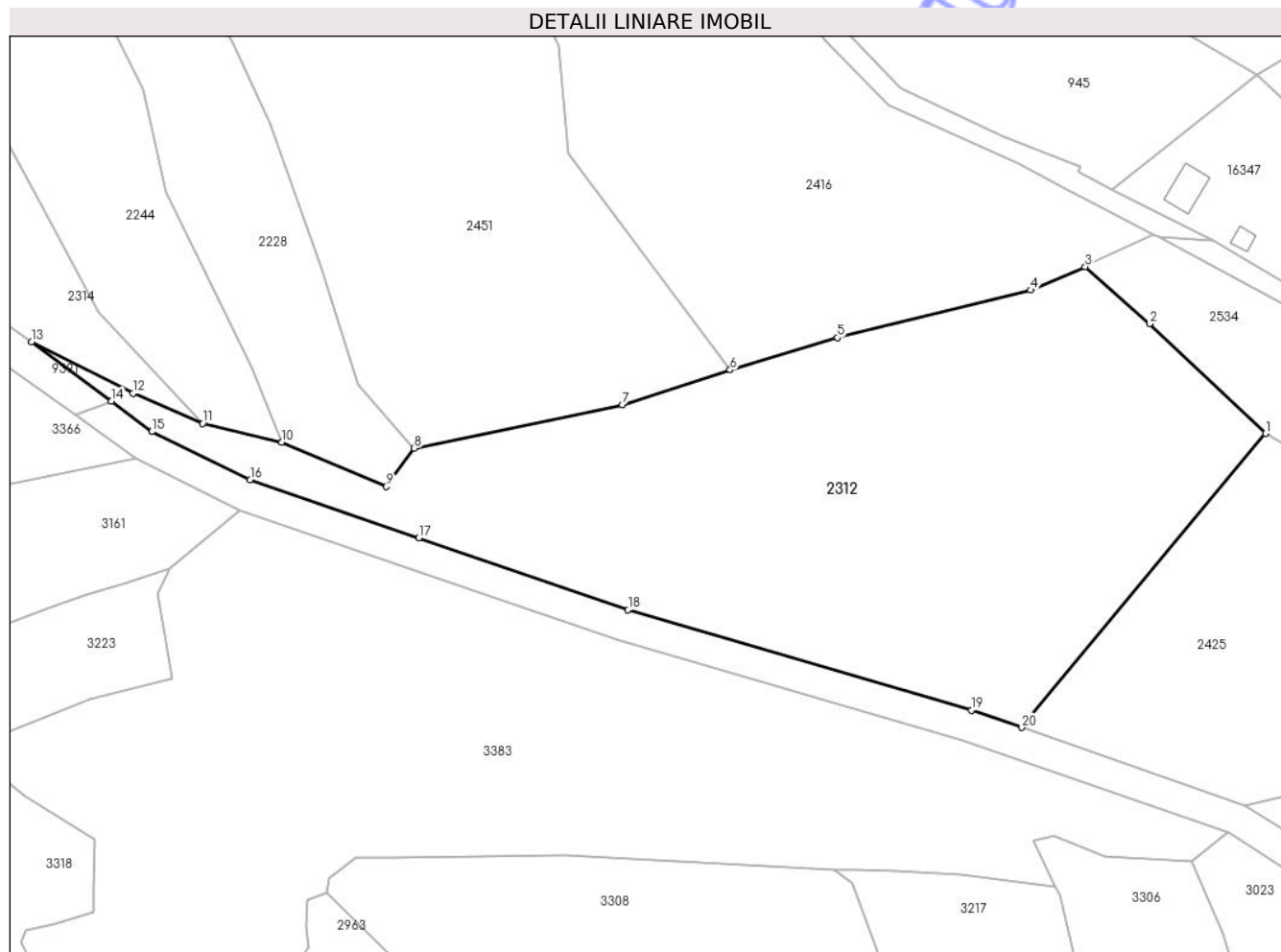
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
2312	8.225	; NCO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.225	187	5739	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.867,648 505.947,28	2	380.845,831 505.967,869	29.998
2	380.845,831 505.967,869	3	380.833,698 505.978,599	16.197
3	380.833,698 505.978,599	4	380.823,398 505.974,217	11.193
4	380.823,398 505.974,217	5	380.787,095 505.965,258	37.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.787,095 505.965,258	6	380.766,92 505.959,207	21.063
6	380.766,92 505.959,207	7	380.746,624 505.952,694	21.315
7	380.746,624 505.952,694	8	380.707,482 505.944,518	39.987
8	380.707,482 505.944,518	9	380.702,271 505.937,295	8.907
9	380.702,271 505.937,295	10	380.682,565 505.945,65	21.404
10	380.682,565 505.945,65	11	380.667,711 505.949,166	15.264
11	380.667,711 505.949,166	12	380.654,662 505.954,859	14.237
12	380.654,662 505.954,859	13	380.635,531 505.964,469	21.409
13	380.635,531 505.964,469	14	380.650,524 505.953,316	18.686
14	380.650,524 505.953,316	15	380.658,171 505.947,628	9.53
15	380.658,171 505.947,628	16	380.676,672 505.938,603	20.585
16	380.676,672 505.938,603	17	380.708,355 505.927,69	33.51
17	380.708,355 505.927,69	18	380.747,724 505.914,113	41.644
18	380.747,724 505.914,113	19	380.812,329 505.895,278	67.295
19	380.812,329 505.895,278	20	380.821,71 505.892,036	9.925
20	380.821,71 505.892,036	1	380.867,648 505.947,28	71.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.