

**CARTE FUNCİARĂ NR. 2653**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 2653 Vințu de Jos

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	2653	8.001	; NCO ;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48681 / 16/11/2017</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 2653 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2653.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare; a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1 1) <b>DRAGAN NICOLAE</b>	A1 / B.3
<b>3102 / 20/01/2021</b>		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României; Act Administrativ nr. 48681, din 16/11/2017 emis de BCPI ALBA IULIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DRĂGAN NICOLAE</b>	A1 / B.4
<b>90138 / 10/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 4688, din 09/12/2021 emis de TEODORESCU RĂZVAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VLAD NICOLAE</b> , necăsătorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

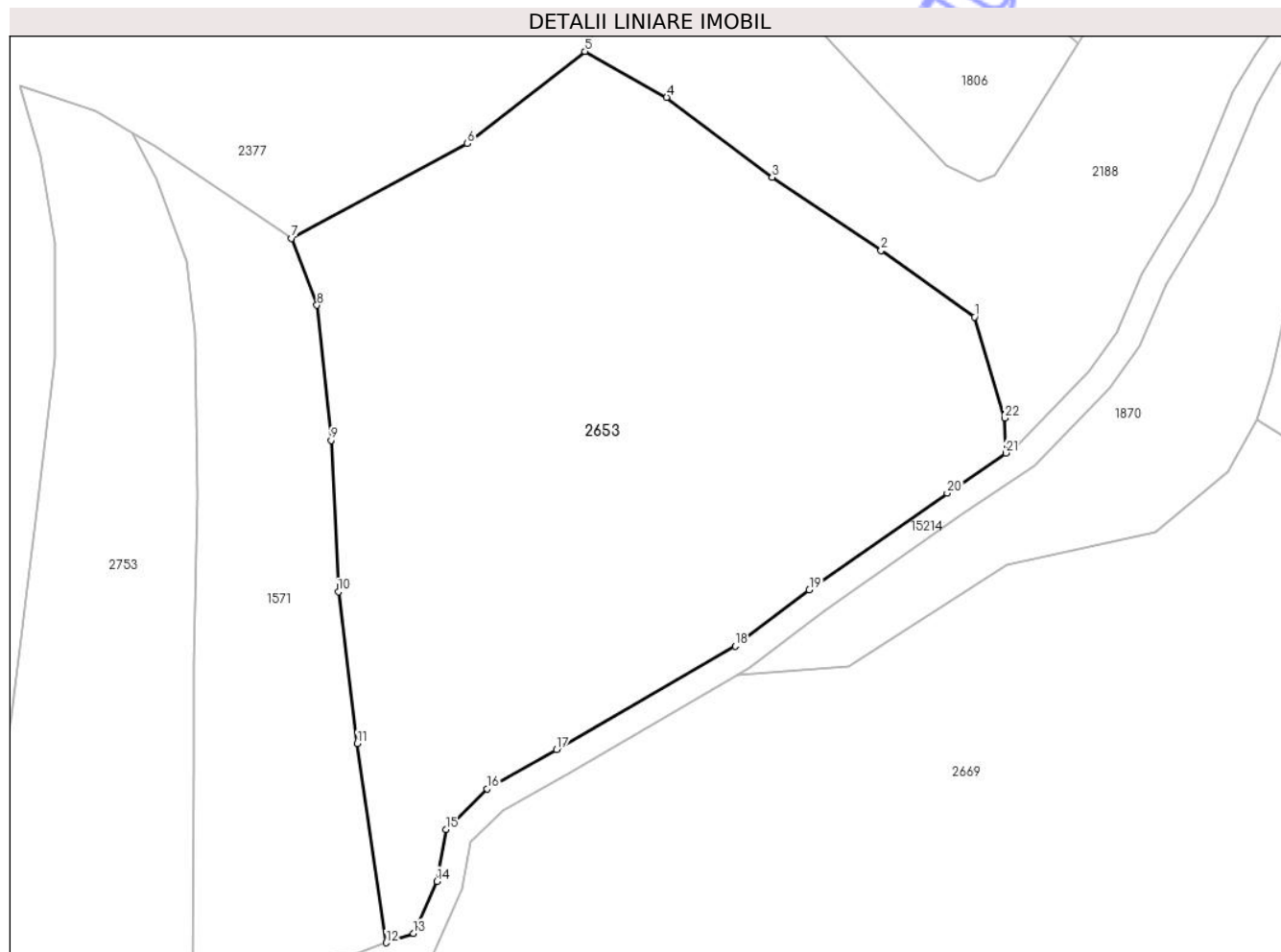
Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
2653	8.001	; NCO ;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.001	201	6190	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.202,481 505.115,97	2	381.188,121 505.126,145	17.599
3	381.171,413 505.137,363	4	381.155,226 505.149,625	20.307
5	381.142,694 505.156,669	6	381.124,636 505.142,545	22.926
7	381.097,668 505.128,021	8	381.101,557 505.117,773	10.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.188,121 505.126,145	3	381.171,413 505.137,363	20.125
4	381.155,226 505.149,625	5	381.142,694 505.156,669	14.376
6	381.124,636 505.142,545	7	381.097,668 505.128,021	30.63
8	381.101,557 505.117,773	9	381.103,738 505.097,073	20.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	381.103,738 505.097,073	10	381.104,828 505.073,832	23.267
11	381.107,734 505.050,59	12	381.112,188 505.020,044	30.869
13	381.116,35 505.021,488	14	381.119,952 505.029,47	8.757
15	381.121,322 505.037,391	16	381.127,671 505.043,641	8.909
17	381.138,339 505.049,626	18	381.165,742 505.065,484	31.661
19	381.177,118 505.074,141	20	381.198,274 505.088,97	25.836
21	381.207,263 505.095,11	22	381.207,071 505.100,461	5.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	381.104,828 505.073,832	11	381.107,734 505.050,59	23.423
12	381.112,188 505.020,044	13	381.116,35 505.021,488	4.405
14	381.119,952 505.029,47	15	381.121,322 505.037,391	8.039
16	381.127,671 505.043,641	17	381.138,339 505.049,626	12.232
18	381.165,742 505.065,484	19	381.177,118 505.074,141	14.295
20	381.198,274 505.088,97	21	381.207,263 505.095,11	10.886
22	381.207,071 505.100,461	1	381.202,481 505.115,97	16.174

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.