

CARTE FUNCİARĂ NR. 1571
COPIE

Carte Funciară Nr. 1571 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	1571	2.749	NEIDENTIFICAT; NCO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
48584 / 16/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 1571 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1571.	A1
nr. 1571, din 18/01/2013 (FISA INTERVIU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
4088 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. AUT.NR.3390/2023, din 18/12/2023 emis de NP DAN-ADRIAN DOȚIU; Act Administrativ nr. NT.420/2024, din 15/01/2024 emis de PRIMĂRIA VINȚU DE JOS; Act Administrativ nr. NR.13990/J/41, din 20/12/2023 emis de COMUNA VINȚU DE JOS;		
B3	În baza declaratiei aut. 3390/2023 emisa de NP Dan Adrian Dotiu, adeverinței nr.13990/J/41/20.12.2023 emisă de Primăria Comunei Vințu de Jos și în conformitate cu dispozițiile art.41 alin.8 lit.d din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare , asupra imobilul de sub A1 SE NOTEAZĂ POSESIA in favoarea lui :	A1
1) VLAD NICOLAE , divorțat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
1571	2.749	NEIDENTIFICAT; NCO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.749	201	6193	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.104,828 505.073,832	2	381.103,738 505.097,073	23.267
2	381.103,738 505.097,073	3	381.101,557 505.117,773	20.815
3	381.101,557 505.117,773	4	381.097,668 505.128,021	10.961
4	381.097,668 505.128,021	5	381.076,751 505.142,052	25.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.076,751 505.142,052	6	381.073,196 505.144,176	4.141
6	381.073,196 505.144,176	7	381.076,922 505.137,071	8.023
7	381.076,922 505.137,071	8	381.081,56 505.124,56	13.343
8	381.081,56 505.124,56	9	381.082,897 505.113,506	11.135
9	381.082,897 505.113,506	10	381.083,235 505.088,56	24.948
10	381.083,235 505.088,56	11	381.082,731 505.063,007	25.558
11	381.082,731 505.063,007	12	381.082,587 505.047,175	15.833
12	381.082,587 505.047,175	13	381.082,457 505.013,762	33.413
13	381.082,457 505.013,762	14	381.104,095 505.014,048	21.64
14	381.104,095 505.014,048	15	381.103,749 505.018,033	4.0
15	381.103,749 505.018,033	16	381.107,271 505.018,339	3.535
16	381.107,271 505.018,339	17	381.112,188 505.020,044	5.204
17	381.112,188 505.020,044	18	381.107,734 505.050,59	30.869
18	381.107,734 505.050,59	1	381.104,828 505.073,832	23.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.