

CARTE FUNCİARĂ NR. 2455
COPIE

Carte Funciară Nr. 2455 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	2455	3.500	; NCO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48674 / 16/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 2455 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2455.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare; a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1 1) VLAD ILIE	A1 / B.3
31914 / 28/04/2021		
Act Normativ L7/1996, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD ILIE	A1 / B.4, B.5, B.6
16427 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 70, din 04/03/2022 emis de Teodorescu Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VLAD PETRU	A1 / B.7
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BOMPA MARIA	A1 / B.7
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) POPA ILEANA	A1 / B.7
43636 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 2020, din 24/06/2022 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOMPA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

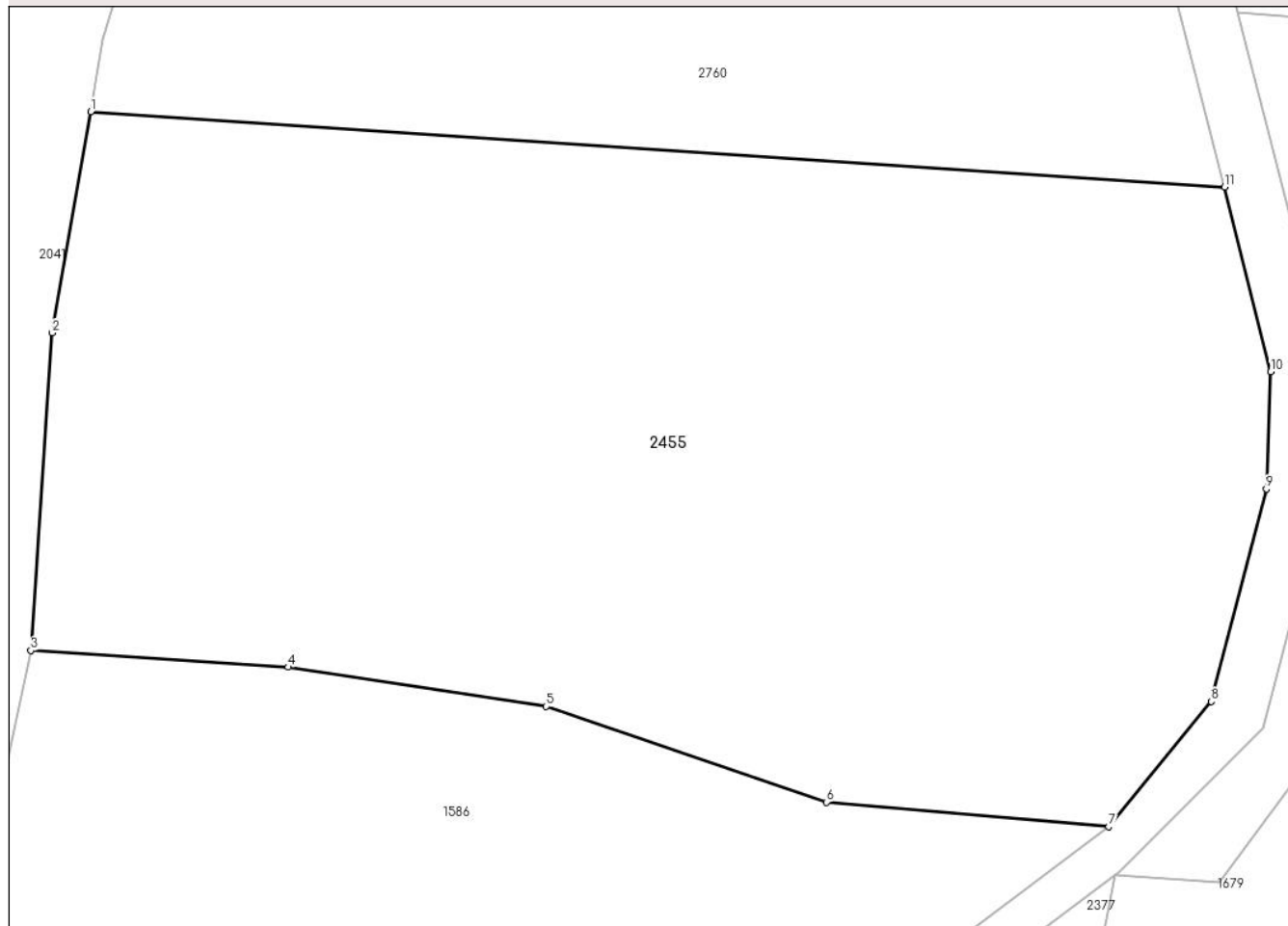
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
2455	3.500	; NCO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.500	201	6168	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.997,064 505.256,708	2	380.994,348 505.241,072	15.87
2	380.994,348 505.241,072	3	380.992,834 505.218,624	22.499
3	380.992,834 505.218,624	4	381.011,047 505.217,441	18.251
4	381.011,047 505.217,441	5	381.029,292 505.214,663	18.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.029,292 505.214,663	6	381.049,101 505.207,89	20.935
6	381.049,101 505.207,89	7	381.069,083 505.206,154	20.057
7	381.069,083 505.206,154	8	381.076,342 505.215,015	11.455
8	381.076,342 505.215,015	9	381.080,231 505.230,035	15.515
9	381.080,231 505.230,035	10	381.080,535 505.238,319	8.29
10	381.080,535 505.238,319	11	381.077,264 505.251,391	13.475
11	381.077,264 505.251,391	1	380.997,064 505.256,708	80.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.