

CARTE FUNCİARĂ NR. 2473
COPIE

Carte Funciară Nr. 2473 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	2473	3.300	NEIDENTIFICAT; NCO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48676 / 16/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 2473 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2473. nr. 2473, din 18/01/2013 (FISA INTERVIU;);	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1 / B.3
5141 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. DECLARA'IE AUT. NR. 4606, din 29/11/2024 emis de NP RAZVAN TEODORESCU; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 248, din 13/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNI VINȚU DE JOS; Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR. 14148, din 16/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VINȚU DE JOS; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 12904, din 21/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VINȚU DE JOS;		
B3	În baza declaratiei aut.nr.4606/2024 emisă de NP Răzvan Teodorescu, adeverintei nr.14148/2024 emisă de Primaria Comunei Vințu de Jos și în conformitate cu dispozitiile art.41 alin. 8 lit. c din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicitatii imobiliare, coroborat cu dispozitiile art.119 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/2023, asupra imobilului de sub A1 se noteaza posesia in cota de 1/1, bun propriu, in favoarea: 1) IOSA FLORIN PETRU , necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

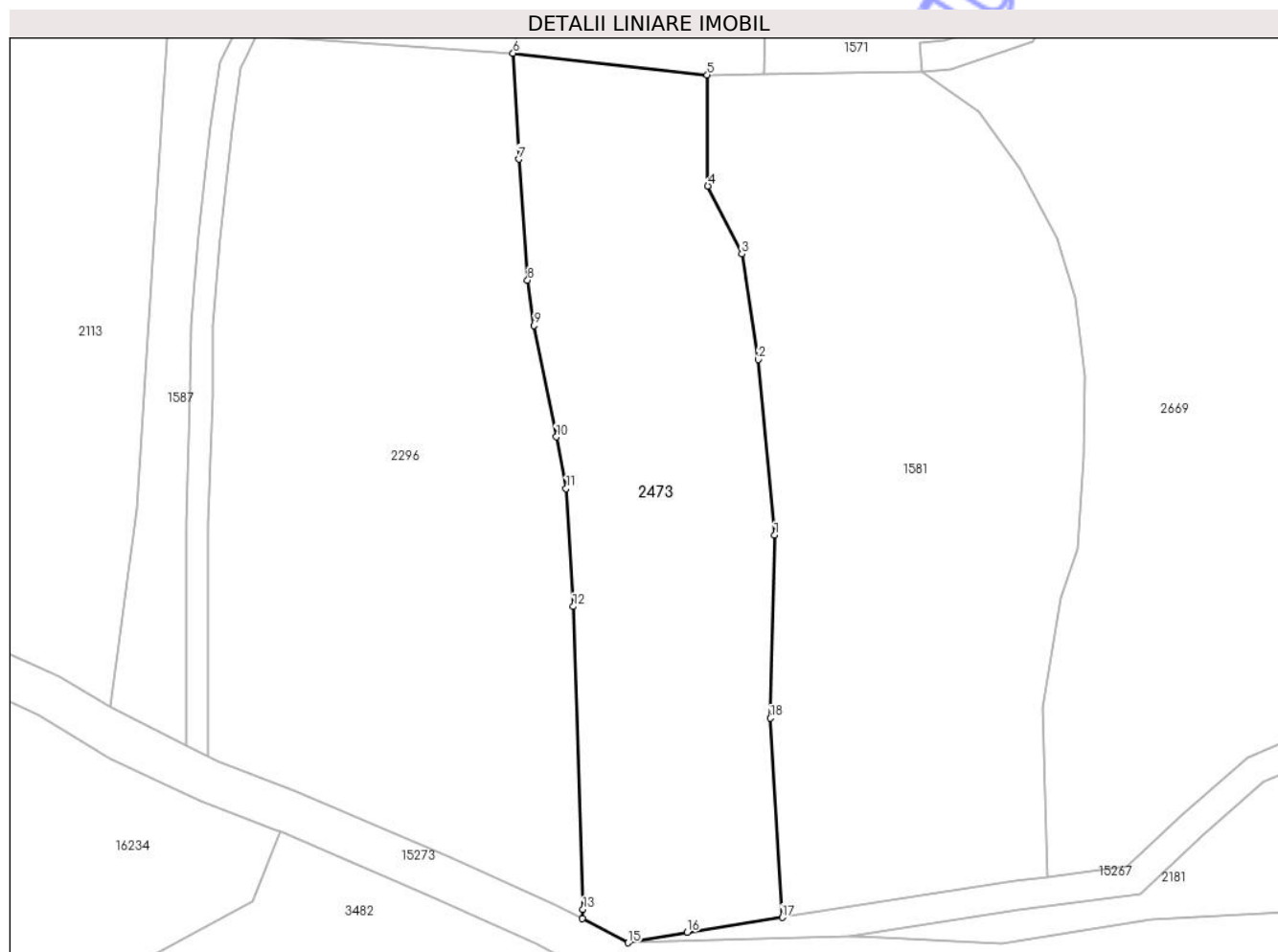
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
2473	3.300	NEIDENTIFICAT; NCO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	201	6216	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.083,841 504.950,425	2	381.081,587 504.974,561	24.241
2	381.081,587 504.974,561	3	381.079,332 504.989,043	14.657
3	381.079,332 504.989,043	4	381.074,663 504.998,375	10.435
4	381.074,663 504.998,375	5	381.074,57 505.013,658	15.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.074,57 505.013,658	6	381.047,892 505.016,621	26.842
6	381.047,892 505.016,621	7	381.048,652 505.002,055	14.586
7	381.048,652 505.002,055	8	381.049,885 504.985,455	16.646
8	381.049,885 504.985,455	9	381.050,795 504.979,234	6.287
9	381.050,795 504.979,234	10	381.053,832 504.963,91	15.622
10	381.053,832 504.963,91	11	381.055,177 504.956,804	7.232
11	381.055,177 504.956,804	12	381.056,148 504.940,604	16.229
12	381.056,148 504.940,604	13	381.057,49 504.899,01	41.616
13	381.057,49 504.899,01	14	381.057,385 504.897,771	1.243
14	381.057,385 504.897,771	15	381.063,705 504.894,428	7.15
15	381.063,705 504.894,428	16	381.071,821 504.895,876	8.244
16	381.071,821 504.895,876	17	381.084,881 504.897,905	13.217
17	381.084,881 504.897,905	18	381.083,266 504.925,281	27.424
18	381.083,266 504.925,281	1	381.083,841 504.950,425	25.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.