

**CARTE FUNCİARĂ NR. 79800**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 79800 Vințu de Jos

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79800	5.028	TERENUL ESTE FARA IMPREJMUIRE.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43625 / 08/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 2018, din 24/06/2022 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 79800 a imobilului cu numarul cadastral 79800 / UAT Vințu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2532 inscris in cartea funciara 2532;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 2532 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2532. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 2532/Vințu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 48678 din 16/11/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 70, din 04/03/2022 emis de Teodorescu Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>VLAD PETRU</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 2532/Vințu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 16435 din 11/03/2022;</i>	A1 / B.7, B.8, B.9, B.10
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>BOMPA MARIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 2532/Vințu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 16435 din 11/03/2022;</i>	A1 / B.11
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>POPA ILEANA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 2532/Vințu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 16435 din 11/03/2022;</i>	A1 / B.11
Act Administrativ nr. REFERAT DIN DOS.34084, din 25/05/2022 emis de OCPI ALBA-DIN OFICIU;		
B6	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare receptionată de inspector cadastru avand atribuite numere cadastrale 79800 și 79801 în dosar nr.34084/25.05.2022. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 2532/Vințu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 36639 din 07/06/2022;</i>	A1
<b>79962 / 19/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 211, din 09/12/2022 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>VLAD AURELIAN</b>	A1 / B.11
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>VLAD FLORIAN</b>	A1 / B.11
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>CAZAN NICOLETA</b>	A1 / B.11

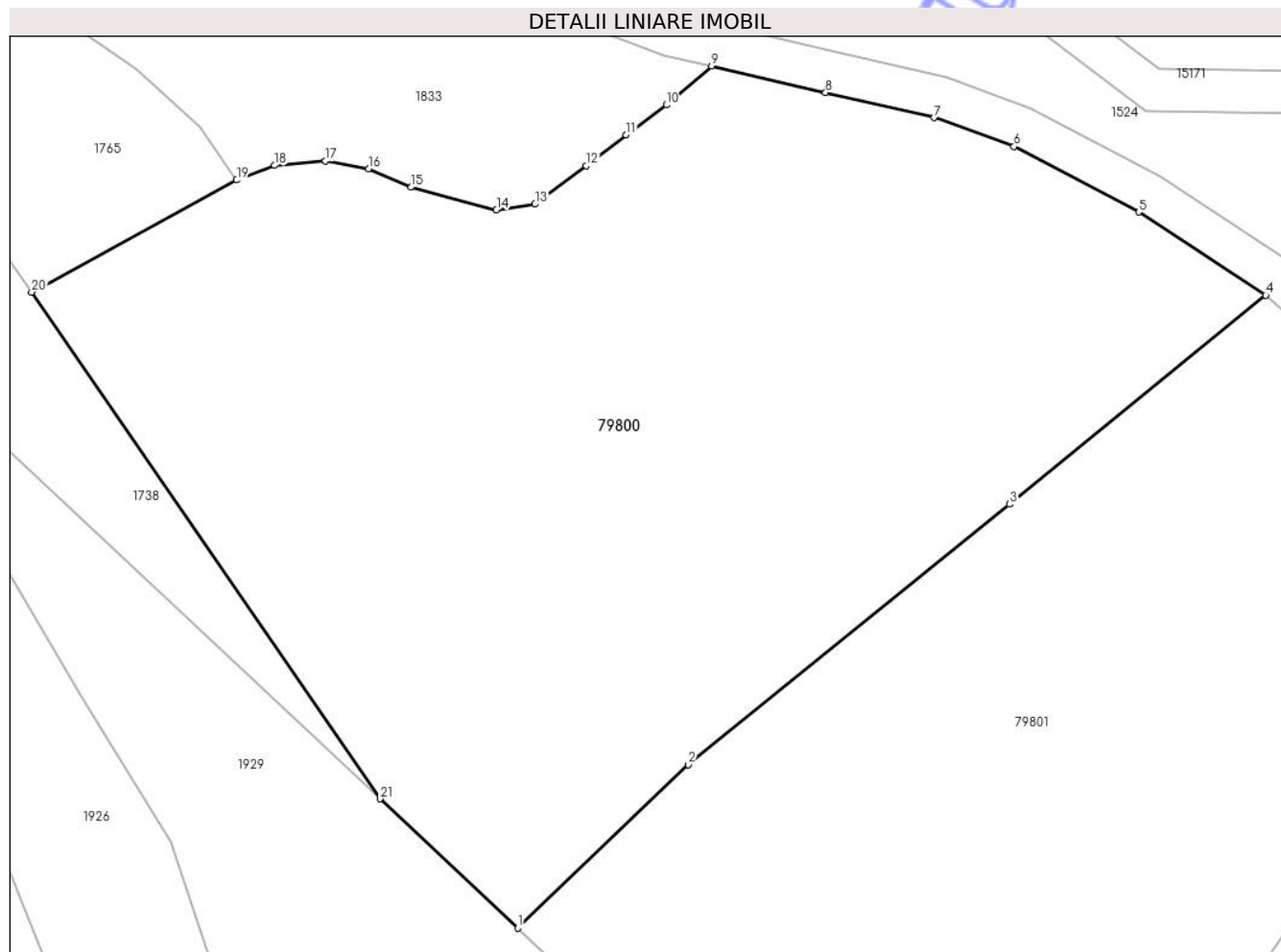
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>VLAD CONSTANTIN-CRISTIAN</b>	A1 / B.11
<b>35152 / 16/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 910, din 14/05/2025 emis de DAISA Diana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ALECU SORIN-ALEXANDRU</b> , necăsătorit	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79800	5.028	TERENUL ESTE FARA IMPREJMUIRE.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.028	201	6250/1	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.392,49 505.075,006	2	381.408,828 505.090,672	22.635
3	381.439,668 505.115,637	4	381.464,245 505.135,661	31.702
5	381.452,079 505.143,639	6	381.440,103 505.149,907	13.517
7	381.432,426 505.152,682	8	381.422,018 505.155,082	10.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.408,828 505.090,672	3	381.439,668 505.115,637	39.678
4	381.464,245 505.135,661	5	381.452,079 505.143,639	14.549
6	381.440,103 505.149,907	7	381.432,426 505.152,682	8.163
8	381.422,018 505.155,082	9	381.411,082 505.157,625	11.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	381.411,082 505.157,625	10	381.406,741 505.153,891	5.726
11	381.402,886 505.151,03	12	381.399,074 505.148,055	4.835
13	381.394,15 505.144,388	14	381.390,434 505.143,83	3.758
15	381.382,258 505.146,012	16	381.378,17 505.147,776	4.452
17	381.374,036 505.148,519	18	381.369,159 505.148,101	4.895
19	381.365,522 505.146,695	20	381.345,847 505.135,964	22.411
21	381.379,26 505.087,4	1	381.392,49 505.075,006	18.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	381.406,741 505.153,891	11	381.402,886 505.151,03	4.801
12	381.399,074 505.148,055	13	381.394,15 505.144,388	6.139
14	381.390,434 505.143,83	15	381.382,258 505.146,012	8.462
16	381.378,17 505.147,776	17	381.374,036 505.148,519	4.2
18	381.369,159 505.148,101	19	381.365,522 505.146,695	3.899
20	381.345,847 505.135,964	21	381.379,26 505.087,4	58.948

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.