

CARTE FUNCİARĂ NR. 16278
COPIE

Carte Funciară Nr. 16278 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	16278	275	; NCO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48689 / 16/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 16278 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 16278.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare; a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1 1) VLAD ILIE	A1
31915 / 28/04/2021		
Act Normativ L7/1996, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD ILIE	A1 / B-4, B-5, B-6
16426 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 70, din 04/03/2022 emis de Teodorescu Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VLAD PETRU	A1 / B-7
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BOMPA MARIA	A1 / B-7
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) POPA ILEANA	A1 / B-7
43637 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 2020, din 24/06/2022 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOMPA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
16278	275	; NCO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	275	201	-	-	PARTE DIN NUMAR IN TARLA 6171

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.082,501 505.263,421	2	381.078,226 505.263,724	4.286
2	381.078,226 505.263,724	3	381.081,141 505.252,374	11.718
3	381.081,141 505.252,374	4	381.084,553 505.238,739	14.055
4	381.084,553 505.238,739	5	381.084,212 505.229,454	9.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.084,212 505.229,454	6	381.079,994 505.213,161	16.83
6	381.079,994 505.213,161	7	381.069,743 505.202,899	14.505
7	381.069,743 505.202,899	8	381.069,497 505.202,715	0.307
8	381.069,497 505.202,715	9	381.076,91 505.202,26	7.427
9	381.076,91 505.202,26	10	381.084,354 505.212,317	12.512
10	381.084,354 505.212,317	11	381.089,29 505.233,722	21.967
11	381.089,29 505.233,722	1	381.082,501 505.263,421	30.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.