

**CARTE FUNCİARĂ NR. 16234**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 16234 Vințu de Jos

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	16234	5.191	; NCO ;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>49522 / 16/11/2017</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 16234 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 16234.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare; a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1 1) <b>AVRAMUTIU PETRU</b>	A1
<b>63501 / 11/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 312, din 11/10/2022 emis de TEODORESCU ELENA;		
B3	In baza certificatului de mostenitor nr.312/2022 emis de NP Elena Teodorescu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata,asupra imobilului de sub A1,SE NOTEAZA POSESIA , cu titlu mostenire,posesie incepută de către Avramutiu Petru la data de 16.11.2017 cu inch. cf 49566/16.11.2017, in favoarea lui : 1) <b>AVRĂMUȚIU GHEORGHE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

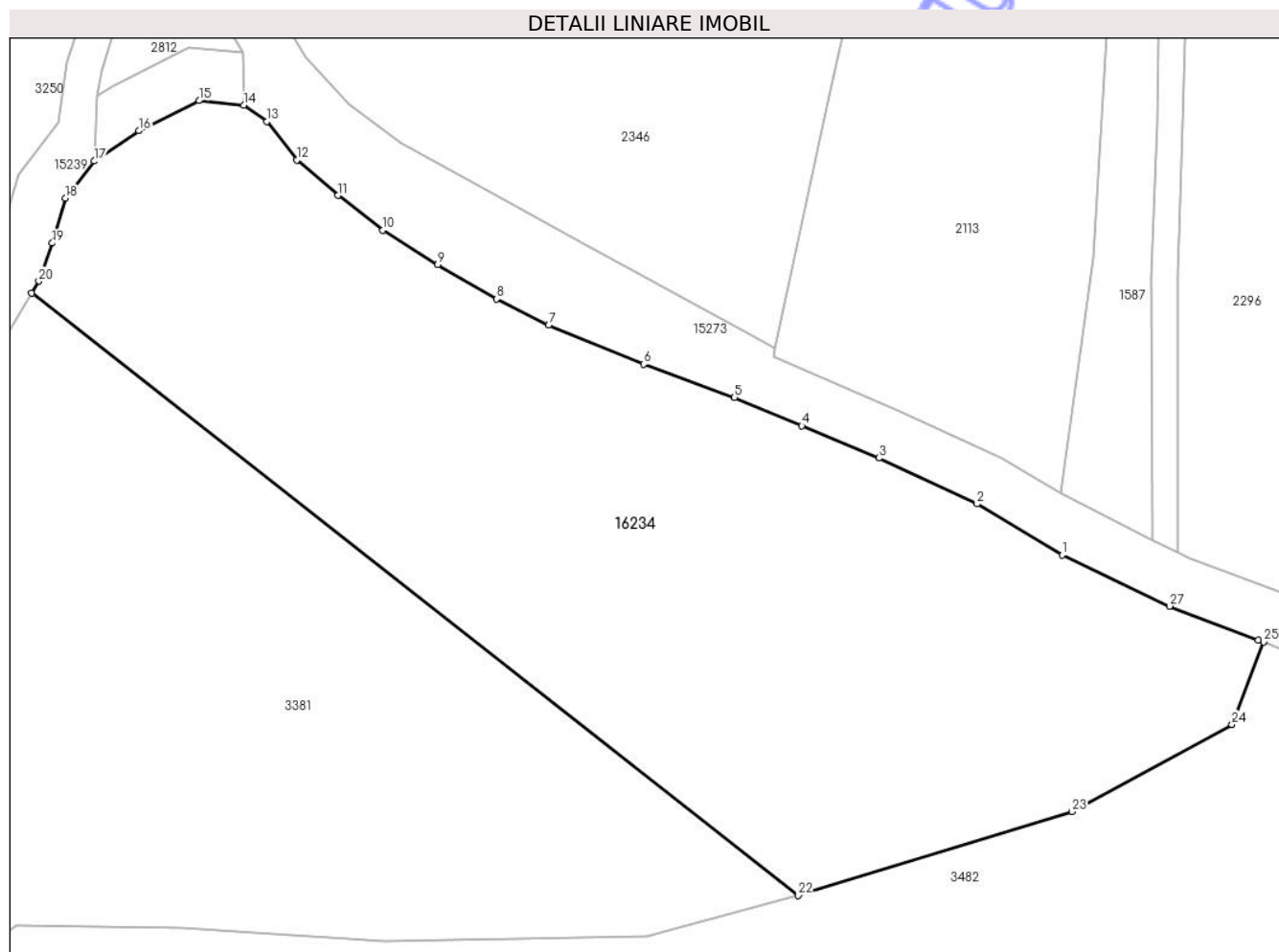
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
16234	5.191	; NCO ;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.191	184	5556;5557	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.992,541 504.919,76	2	380.982,712 504.925,626	11.446
3	380.971,381 504.930,946	4	380.962,481 504.934,658	9.643
5	380.954,7 504.937,932	6	380.944,188 504.941,752	11.185
7	380.933,237 504.946,257	8	380.927,192 504.949,278	6.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.982,712 504.925,626	3	380.971,381 504.930,946	12.518
4	380.962,481 504.934,658	5	380.954,7 504.937,932	8.442
6	380.944,188 504.941,752	7	380.933,237 504.946,257	11.841
8	380.927,192 504.949,278	9	380.920,408 504.953,238	7.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	380.920,408 504.953,238	10	380.914,083 504.957,217	7.472
11	380.908,911 504.961,245	12	380.904,141 504.965,339	6.286
13	380.900,716 504.969,769	14	380.898,029 504.971,649	3.279
15	380.892,857 504.972,186	16	380.885,913 504.968,695	7.772
17	380.880,741 504.965,205	18	380.877,45 504.960,909	5.412
19	380.875,905 504.955,741	20	380.874,348 504.951,356	4.653
21	380.873,518 504.949,944	22	380.962,073 504.880,453	112.565
23	380.993,681 504.890,134	24	381.012,157 504.900,18	21.031
25	381.015,833 504.909,694	26	381.015,203 504.909,937	0.675
27	381.004,972 504.913,841	1	380.992,541 504.919,76	13.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	380.914,083 504.957,217	11	380.908,911 504.961,245	6.555
12	380.904,141 504.965,339	13	380.900,716 504.969,769	5.6
14	380.898,029 504.971,649	15	380.892,857 504.972,186	5.2
16	380.885,913 504.968,695	17	380.880,741 504.965,205	6.239
18	380.877,45 504.960,909	19	380.875,905 504.955,741	5.394
20	380.874,348 504.951,356	21	380.873,518 504.949,944	1.638
22	380.962,073 504.880,453	23	380.993,681 504.890,134	33.057
24	381.012,157 504.900,18	25	381.015,833 504.909,694	10.199
26	381.015,203 504.909,937	27	381.004,972 504.913,841	10.951

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.