

CARTE FUNCİARĂ NR. 2106
COPIE

Carte Funciară Nr. 2106 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	2106	3.400	; NCO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48642 / 16/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 2106 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2106.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare; a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1 1) MEDREA PETRU	A1
14820 / 10/03/2023		
Act Normativ L7/1996, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDREA PETRU	A1 / B-4, B-5, B-6
Act Notarial nr. 71, din 08/03/2023 emis de TEODORESCU ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) MEDREA MARIA	A1 / B-7
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MEDREA NICOLAE	A1 / B-7
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MEDREA ANA	A1 / B-7
17099 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 1027, din 12/03/2024 emis de TEODORESCU ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul partaj, inițial moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDREA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
2106	3.400	; NCO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.400	201	6157	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.964,905 505.336,88	2	380.956,809 505.337,915	8.162
2	380.956,809 505.337,915	3	380.945,905 505.340,669	11.246
3	380.945,905 505.340,669	4	380.946,226 505.314,219	26.452
4	380.946,226 505.314,219	5	380.942,694 505.290,156	24.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.942,694 505.290,156	6	380.930,494 505.258,392	34.026
6	380.930,494 505.258,392	7	380.920,505 505.233,084	27.208
7	380.920,505 505.233,084	8	380.914,753 505.218,508	15.67
8	380.914,753 505.218,508	9	380.927,595 505.211,129	14.811
9	380.927,595 505.211,129	10	380.930,164 505.178,724	32.507
10	380.930,164 505.178,724	11	380.938,018 505.178,135	7.876
11	380.938,018 505.178,135	12	380.941,735 505.213,029	35.091
12	380.941,735 505.213,029	13	380.946,37 505.234,651	22.113
13	380.946,37 505.234,651	14	380.951,365 505.249,885	16.032
14	380.951,365 505.249,885	15	380.959,838 505.268,83	20.753
15	380.959,838 505.268,83	16	380.963,437 505.276,288	8.281
16	380.963,437 505.276,288	17	380.966,545 505.287,844	11.967
17	380.966,545 505.287,844	18	380.969,163 505.300,207	12.637
18	380.969,163 505.300,207	19	380.968,195 505.313,697	13.525
19	380.968,195 505.313,697	1	380.964,905 505.336,88	23.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.