

CARTE FUNCİARĂ NR. 945
COPIE

Carte Funciară Nr. 945 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos, Loc. Inuri

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	945	4.175	PARTE DIN NUMERELE TOPO: 2236/INURI,2237/INURI CUPRINS IN CF 173/INURI; NCO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47071 / 16/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 945 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 945.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare, a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1 1) PICLISAN NICOLAE	A1 / B.3, B.4
15728 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. 1006, din 17/04/2018 emis de Burz Olimpiu;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, in baza contractului de vanzare aut.1006/2018 emis de NP Burz Olimpiu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicitatii imobiliare, republicata și modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/2 părți din imobil, cu titlu cumparare ,posesie inceputa de catre Piclisan Nicolae la data de 16.11.2017 cu inch. cf 47071/2017, in favoarea lui Șenchea Izabela Ana, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘENCHEA IZABELA ANA , necasatorita, 1/2 părți	A1 / B.6
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE in baza contractului de vanzare aut.1006/2018 emis de NP Burz Olimpiu și conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicitatii imobiliare, republicata și modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/2 părți din imobil, cu titlu cumparare ,posesie inceputa de catre Piclisan Nicolae la data de 16.11.2017 cu inch. cf 47071/2017, in favoarea lui Florea Gabriel Nicolae, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLOREA GABRIEL-NICOLAE , necasatorit, 1/2 părți	A1 / B.7
68520 / 29/09/2021		
Act Normativ LEGEA 7/1996, din 13/03/1996 emis de GVERNUL ROMANIEI;		
B5	În baza încheierii cu nr. de mai sus se notează respingerea cererii depusă de către Piclisan Nicolae având ca obiect intabulare drept de proprietate	A1
26581 / 24/04/2024		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare republicată și modificată, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) ȘENCHEA IZABELA ANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare republicată și modificată, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) FLOREA GABRIEL NICOLAE	A1 / B-8
Act Notarial nr. 756, din 23/04/2024 emis de Burz Olimpiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, bun comun, în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURJA MIRCEA-CONSTANTIN , și soția 2) BURJA ANCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

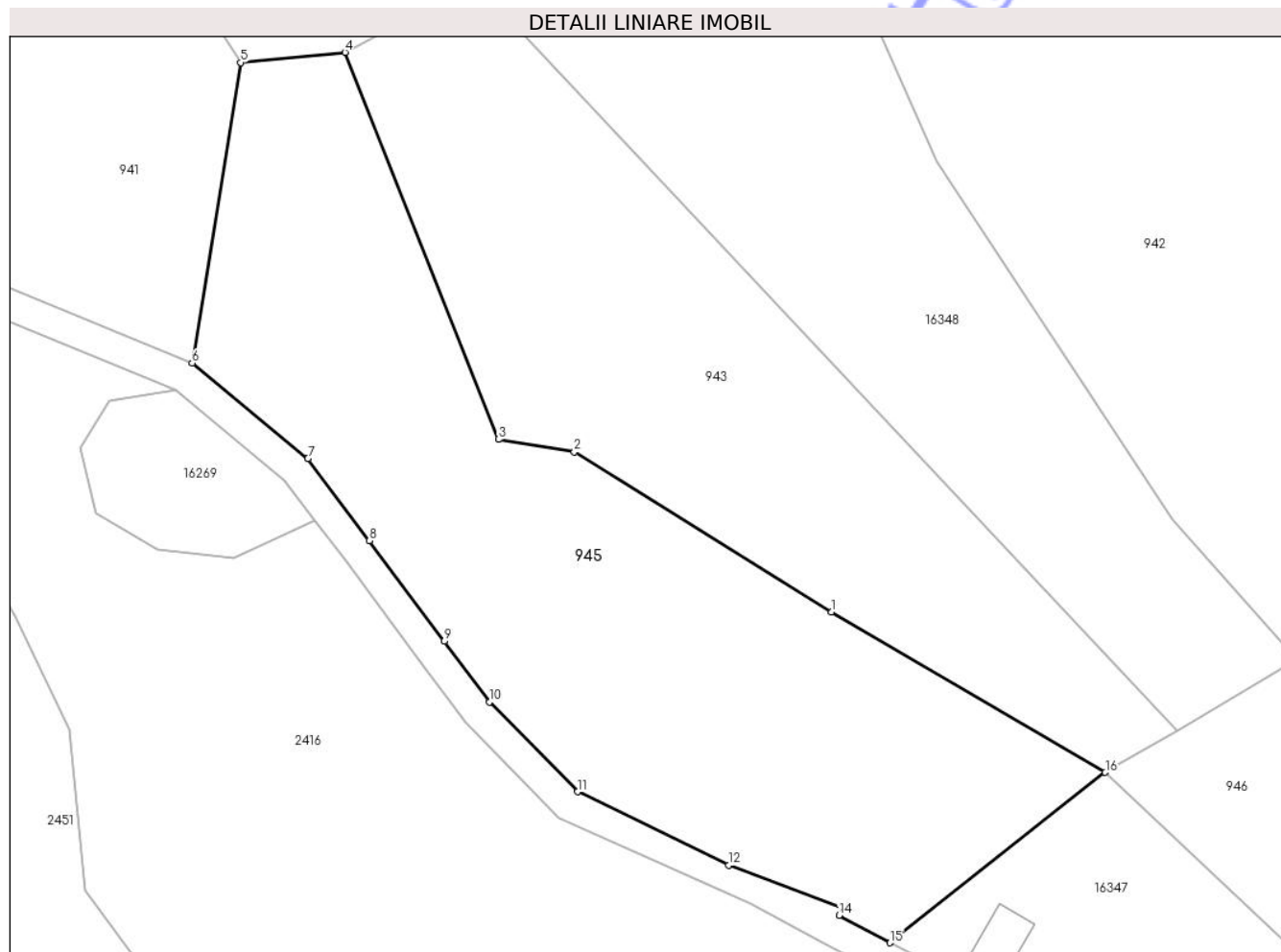
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
945	4.175	PARTE DIN NUMERELE TOPO: 2236/INURI,2237/INURI CUPRINS IN CF 173/INURI; NCO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	4.175	189	193	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.831,315 506.035,075	2	380.798,651 506.055,367	38.454
2	380.798,651 506.055,367	3	380.789,052 506.056,966	9.731
3	380.789,052 506.056,966	4	380.769,565 506.106,051	52.812
4	380.769,565 506.106,051	5	380.756,361 506.104,752	13.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.756,361 506.104,752	6	380.750,178 506.066,631	38.619
6	380.750,178 506.066,631	7	380.764,857 506.054,526	19.026
7	380.764,857 506.054,526	8	380.772,678 506.044,104	13.03
8	380.772,678 506.044,104	9	380.782,164 506.031,352	15.893
9	380.782,164 506.031,352	10	380.787,888 506.023,631	9.611
10	380.787,888 506.023,631	11	380.799,058 506.012,256	15.942
11	380.799,058 506.012,256	12	380.818,237 506.002,944	21.32
12	380.818,237 506.002,944	13	380.832,907 505.997,476	15.656
13	380.832,907 505.997,476	14	380.832,259 505.996,561	1.121
14	380.832,259 505.996,561	15	380.838,727 505.993,1	7.336
15	380.838,727 505.993,1	16	380.866,015 506.014,718	34.813
16	380.866,015 506.014,718	1	380.831,315 506.035,075	40.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.