

CARTE FUNCİARĂ NR. 1962
COPIE

Carte Funciară Nr. 1962 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	1962	2.500	; NCO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48632 / 16/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 1962 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1962.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare; a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1 1) VLAD ILIE	A1 / B.3, B.4, B.5
16451 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 70, din 04/03/2022 emis de Teodorescu Elena;		
B3	In baza CM nr.70/2022 emis de NP Elena Teodorescu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/3 părți din imobil, posesie inceputa la data de 16.11.2017 cu inch. cf 486322017 de catre defunctul Vlad Ilie, cu titlu moștenire, în favoarea: 1) VLAD PETRU	A1 / B.6
B4	In baza CM nr.70/2022 emis de NP Elena Teodorescu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/3 părți din imobil, posesie inceputa la data de 16.11.2017 cu inch. cf 486322017 de catre defunctul Vlad Ilie, cu titlu moștenire, în favoarea: 1) BOMPA MARIA	A1 / B.7
B5	In baza CM nr.70/2022 emis de NP Elena Teodorescu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/3 părți din imobil, posesie inceputa la data de 16.11.2017 cu inch. cf 486322017 de catre defunctul Vlad Ilie, cu titlu moștenire, în favoarea: 1) POPA ILEANA	A1 / B.8
46895 / 25/07/2022		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1 / B.9, B.10, B.11, B.12

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) VLAD PETRU	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare republicată și modificată,, dobândit prin Lege, cota actuală 1/3, cota inițială 1/3 1) BOMPA MARIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare republicată și modificată,, dobândit prin Lege, cota actuală 1/3, cota inițială 1/3 1) POPA ILEANA	A1 / B.13
79946 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 211, din 09/12/2022 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/12, cota inițială 1/12 1) VLAD AURELIAN	A1 / B.13
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/12, cota inițială 1/12 1) VLAD FLORIAN	A1 / B.13
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/12, cota inițială 1/12 1) CAZAN NICOLETA	A1 / B.13
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/12, cota inițială 1/12 1) VLAD CONSTANTIN-CRISTIAN	A1 / B.13
35139 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 910, din 14/05/2025 emis de DAISA Diana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul cumpărare, bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ALECU SORIN-ALEXANDRU , necăsătorit	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
1962	2.500	; NCO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	201	6179	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.175,648 505.193,389	2	381.207,82 505.196,197	32.294
2	381.207,82 505.196,197	3	381.212,272 505.263,963	67.912
3	381.212,272 505.263,963	4	381.210,352 505.285,001	21.125
4	381.210,352 505.285,001	5	381.189,988 505.286,751	20.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.189,988 505.286,751	1	381.175,648 505.193,389	94.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil