

CARTE FUNCİARĂ NR. 2346
COPIE

Carte Funciară Nr. 2346 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	2346	9.239	imobil inregistrat in CF sporadic 78324; 8826_IE78324.CGXML; TEREN IMPREJMUIT ; NCO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48666 / 16/11/2017	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 2346 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2346.
Act Notarial nr. 300/1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul Jud.Alba (; CERTIFICAT_DE_MOSTENITOR_2281; DATA CONVENTIONALA, LIPSA ZI/LUNA);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MEDREA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 452/Inuri)</i>
10206 / 16/02/2022	
Act Normativ L.7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 13 alin. 6,7 din Legea 7/1996 a Cadastrului și Publicitatii Imobiliare, republicata și modificata., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MEDREA VALENTIN
26562 / 18/04/2022	
Act Notarial nr. aut nr 1002, din 18/04/2022 emis de Burz Olimpiu; Act Notarial nr. oferta de donație aut nr 355, din 21/05/2021 emis de BNP Burz Lidia Maria;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MEDREA GHEORGHE VALENTIN

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
48666 / 16/11/2017	
Act Administrativ nr. 8098, din 11/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS (ADEVÉRINTA;);	
C1	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA LUI MEDREA VALENTIN, CONFORM ADEVÉRINTEI NR. 8098/11.12.2012 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS
	1) MEDREA VALENTIN
10206 / 16/02/2022	
Act Normativ L.7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
C2	Se radiaza posesia notata sub C1 in favoarea lui Medrea Valentin,ca urmare a transformarii posesiei in drept de proprietate si intabularea

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C2 acestuia sub B3.	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
2346	9.239	imobil înscris în CF sporadic 78324; 8826_IE78324.CGXML; TEREN IMPREJMUIT ; NCO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.680	201	6211	-	
2	arabil	NU	2.696	201	6198	-	
3	arabil	NU	863	201	6209	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.905,401 505.043,227	2	380.886,322 505.046,57	19.37
3	380.890,745 505.025,147	4	380.897,473 504.995,28	30.615
5	380.900,963 504.984,397	6	380.905,185 504.977,165	8.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.886,322 505.046,57	3	380.890,745 505.025,147	21.875
4	380.897,473 504.995,28	5	380.900,963 504.984,397	11.429
6	380.905,185 504.977,165	7	380.910,204 504.971,791	7.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	380.910,204 504.971,791	8	380.916,226 504.967,293	7.516
9	380.926,084 504.961,855	10	380.936,666 504.956,01	12.089
11	380.956,928 504.945,026	12	380.959,398 504.943,628	2.838
13	380.965,402 504.971,541	14	380.971,962 505.002,243	31.395
15	380.975,974 505.025,492	16	380.982,056 505.060,221	35.258
17	380.985,76 505.090,489	18	380.948,131 505.100,403	38.913
19	380.938,43 505.103,016	20	380.919,775 505.039,9	65.815
21	380.913,926 505.041,733	1	380.905,401 505.043,227	8.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	380.916,226 504.967,293	9	380.926,084 504.961,855	11.258
10	380.936,666 504.956,01	11	380.956,928 504.945,026	23.048
12	380.959,398 504.943,628	13	380.965,402 504.971,541	28.551
14	380.971,962 505.002,243	15	380.975,974 505.025,492	23.593
16	380.982,056 505.060,221	17	380.985,76 505.090,489	30.494
18	380.948,131 505.100,403	19	380.938,43 505.103,016	10.047
20	380.919,775 505.039,9	21	380.913,926 505.041,733	6.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.