

**CARTE FUNCİARĂ NR. 1760**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 1760 Vințu de Jos

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	1760	1.300	; NCO ;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48602 / 16/11/2017</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 1760 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1760.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare; a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1 1) <b>VLAD ILIE</b>	A1
<b>16452 / 11/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 70, din 04/03/2022 emis de Teodorescu Elena;		
B3	In baza CM nr.70/2022 emis de NP Elena Teodorescu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/3 părți din imobil, posesie inceputa la data de 16.11.2017 cu inch. cf 48602/2017 de catre defunctul Vlad Ilie, cu titlu moștenire, în favoarea: 1) <b>VLAD PETRU</b>	A1 / B-6
B4	In baza CM nr.70/2022 emis de NP Elena Teodorescu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/3 părți din imobil, posesie inceputa la data de 16.11.2017 cu inch. cf 48602/2017 de catre defunctul Vlad Ilie, cu titlu moștenire, în favoarea: 1) <b>BOMPA MARIA</b>	A1 / B-7
B5	In baza CM nr.70/2022 emis de NP Elena Teodorescu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/3 părți din imobil, posesie inceputa la data de 16.11.2017 cu inch. cf 48602/2017 de catre defunctul Vlad Ilie, cu titlu moștenire, în favoarea: 1) <b>POPA ILEANA</b>	A1 / B-8
<b>46893 / 25/07/2022</b>		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare republicată și modificată,, dobândit prin Lege, cota actuală 1/3, cota inițială 1/3 1) <b>VLAD PETRU</b>	A1 / B.9, B.10, B.11, B.12
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare republicată și modificată,, dobândit prin Lege, cota actuală 1/3, cota inițială 1/3 1) <b>BOMPA MARIA</b>	A1 / B.13
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare republicată și modificată,, dobândit prin Lege, cota actuală 1/3, cota inițială 1/3 1) <b>POPA ILEANA</b>	A1 / B.13
<b>79958 / 19/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 211, din 09/12/2022 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/12, cota inițială 1/12 1) <b>VLAD AURELIAN</b>	A1 / B.13
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/12, cota inițială 1/12 1) <b>VLAD FLORIAN</b>	A1 / B.13
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/12, cota inițială 1/12 1) <b>CAZAN NICOLETA</b>	A1 / B.13
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/12, cota inițială 1/12 1) <b>VLAD CONSTANTIN-CRISTIAN</b>	A1 / B.13
<b>35067 / 15/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 910, din 14/05/2025 emis de DAISA Diana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul cumpărare, bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>ALECU SORIN-ALEXANDRU</b> , necăsătorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

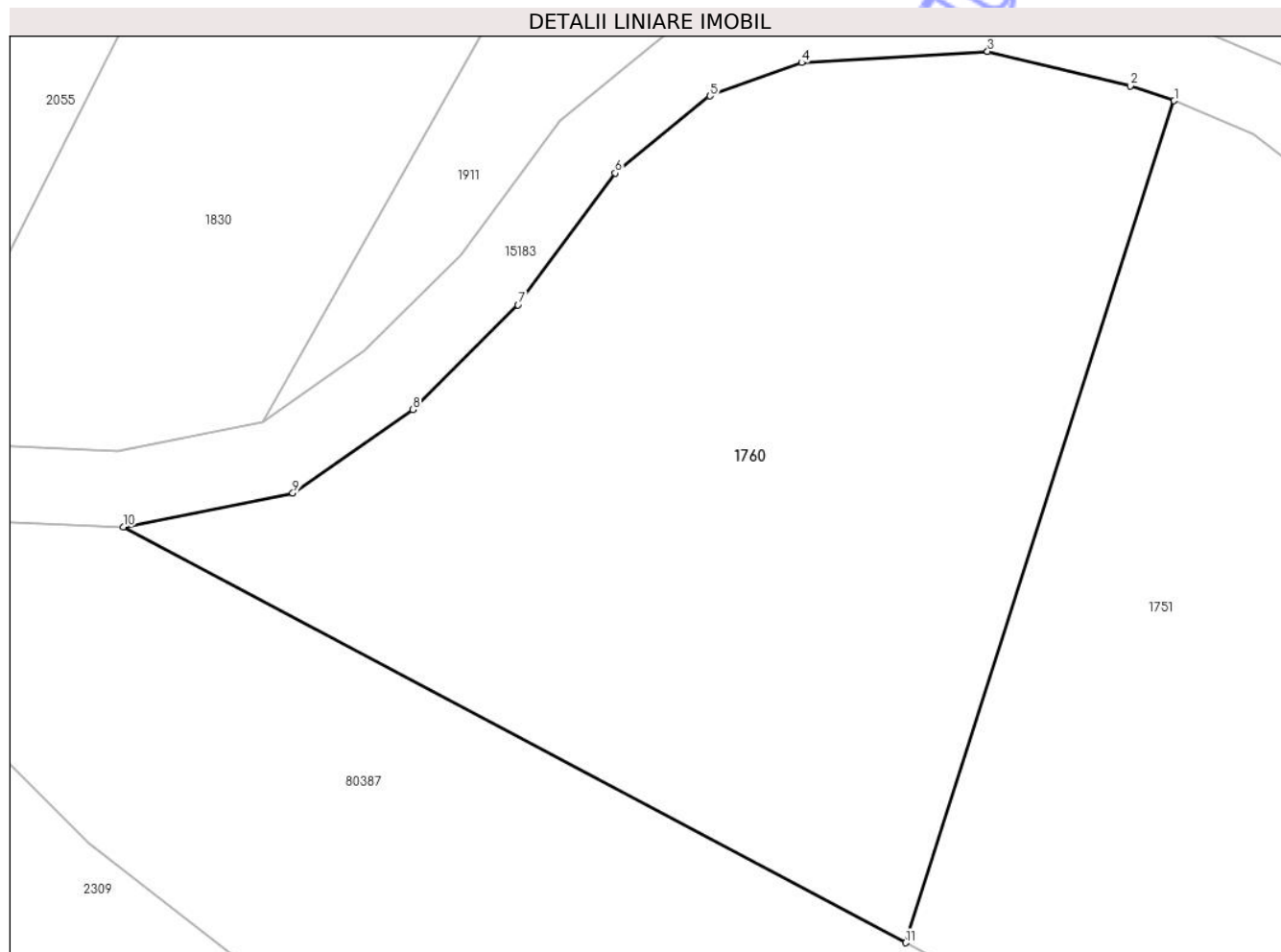
Inscrisuri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
1760	1.300	; NCO ;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	201	6101	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.201,211 505.345,782	2	381.198,892 505.346,574	2.451
2	381.198,892 505.346,574	3	381.191,378 505.348,38	7.728
3	381.191,378 505.348,38	4	381.181,581 505.347,792	9.815
4	381.181,581 505.347,792	5	381.176,752 505.346,038	5.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.176,752 505.346,038	6	381.171,766 505.341,978	6.43
6	381.171,766 505.341,978	7	381.166,641 505.335,044	8.622
7	381.166,641 505.335,044	8	381.161,113 505.329,528	7.809
8	381.161,113 505.329,528	9	381.154,783 505.325,14	7.702
9	381.154,783 505.325,14	10	381.145,844 505.323,353	9.116
10	381.145,844 505.323,353	11	381.187,07 505.301,48	46.669
11	381.187,07 505.301,48	1	381.201,211 505.345,782	46.504

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.