

**CARTE FUNCİARĂ NR. 80387**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 80387 Vințu de Jos

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80387	1.217	Teren neimprejmuit; NEIDENTIFICAT; NCO ;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77733 / 17/11/2025</b>		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR. 13035/J/41, din 31/10/2025 emis de COMUNA VINȚU DE JOS - JUD. ALBA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80387 a imobilului cu numarul cadastral 80387 / UAT Vințu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2452 inscris in cartea funciara 2452;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 2452 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2452. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 2452/Vințu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 48673 din 16/11/2017;</i>	A1
nr. 2452, din 18/01/2013;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 2452/Vințu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 48673 din 16/11/2017;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80387	1.217	NEIDENTIFICAT; NCO ;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.217	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.145,844 505.323,353	2	381.137,452 505.323,723	8.4
2	381.137,452 505.323,723	3	381.130,825 505.325,639	6.898
3	381.130,825 505.325,639	4	381.130,08 505.314,169	11.494
4	381.130,08 505.314,169	5	381.138,3 505.312,388	8.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.138,3 505.312,388	6	381.144,014 505.306,729	8.042
6	381.144,014 505.306,729	7	381.158,619 505.295,449	18.454
7	381.158,619 505.295,449	8	381.177,359 505.289,159	19.767
8	381.177,359 505.289,159	9	381.189,988 505.286,751	12.857
9	381.189,988 505.286,751	10	381.210,352 505.285,001	20.439
10	381.210,352 505.285,001	11	381.214,431 505.285,061	4.079
11	381.214,431 505.285,061	12	381.215,413 505.288,785	3.851
12	381.215,413 505.288,785	13	381.196,283 505.296,591	20.661
13	381.196,283 505.296,591	14	381.187,07 505.301,48	10.43
14	381.187,07 505.301,48	1	381.145,844 505.323,353	46.669

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.