

CARTE FUNCİARĂ NR. 16348
COPIE

Carte Funciară Nr. 16348 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos, Loc. Inuri

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	16348	3.597	imobil inregistrat in CF sporadic 78311; 8826_IE78311.CGXML; TEREN IMPREJMUIT ; NCO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47077 / 16/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 16348 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 16348.	A1
Act Notarial nr. 473/1997, din 01/01/1997 emis de NP Sulea Mircea (CONTRACT DE DONATIE; ACT ; DATA CONVETIONALĂ LIPSA ZI/LUNA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDREA VALENTIN 2) MEDREA ZAMFIRA , nascuta Fenecer <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 32/Inuri)</i>	A1 / B-3
39466 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. 382, din 03/06/2021 emis de Burz Lidia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD NICOLAE , divorțat ,	A1

C. Partea III. SARCINI

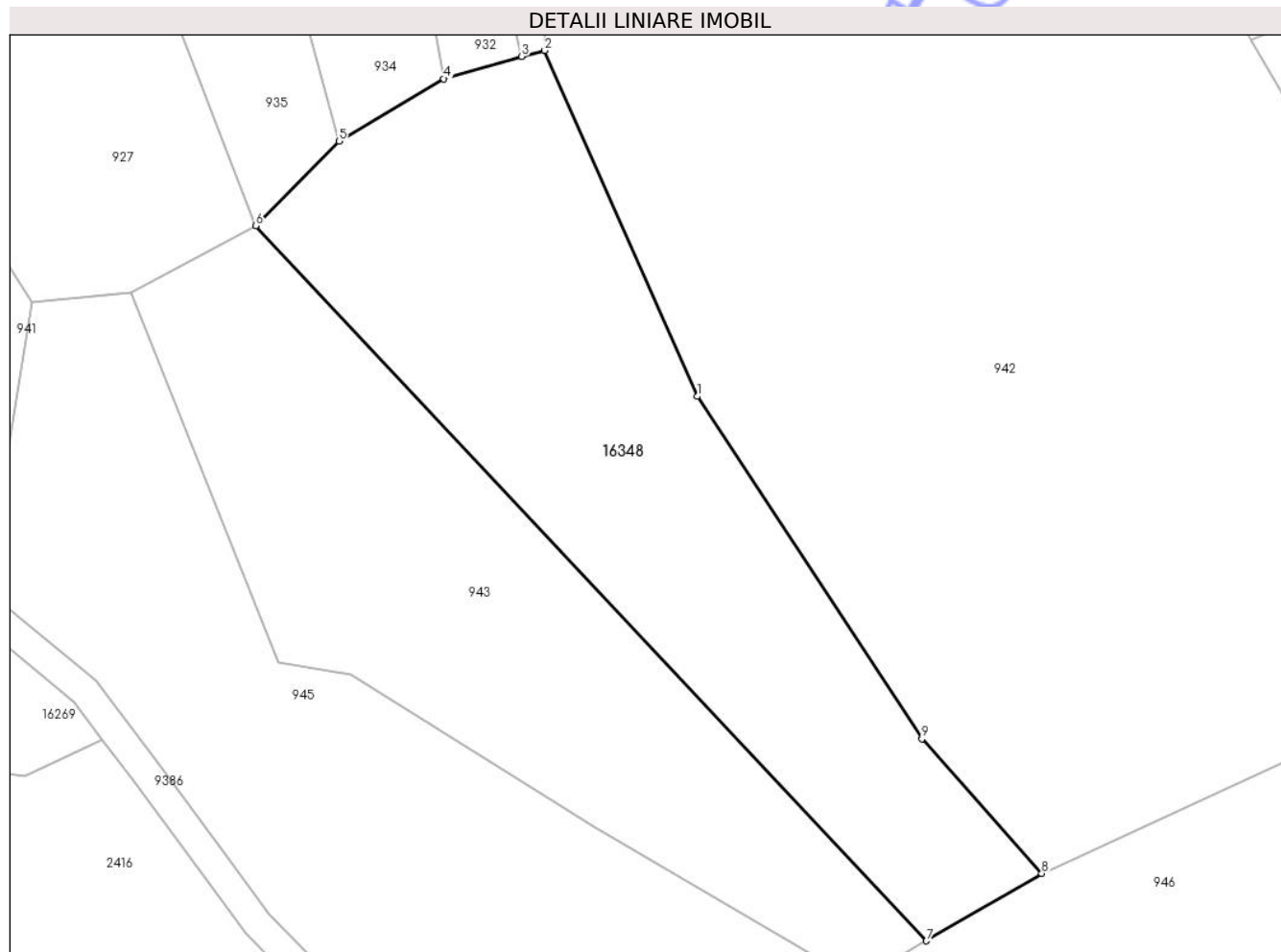
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47077 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. aut.473/1997, din 01/01/1997 emis de NP Sulea Mircea (CONTRACT DE DONATIE; ACT ; DATA CONVETIONALĂ LIPSA ZI/LUNA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER si obligatia de intretinere 1) CUCUIAN FLOAREA , vaduva <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 32/Inuri)</i>	A1 / C-2
39445 / 03/06/2021		
Act Administrativ nr. 270908, din 18/01/1999 emis de PRIMARIA VINTU DE JOS;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere inscrise sub C1 in favoare la Cucuian Floarea.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
16348	3.597	imobil inscris in CF sporadic 78311; 8826_IE78311.CGXML; TEREN IMPREJMUIT ; NCO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.597	189	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.844,671 506.092,268	2	380.824,442 506.138,184	50.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.824,442 506.138,184	3	380.821,367 506.137,373	3.18
3	380.821,367 506.137,373	4	380.811,024 506.134,438	10.751
4	380.811,024 506.134,438	5	380.797,122 506.126,136	16.192
5	380.797,122 506.126,136	6	380.786,077 506.114,914	15.746
6	380.786,077 506.114,914	7	380.875,099 506.020,036	130.103
7	380.875,099 506.020,036	8	380.890,393 506.028,99	17.722
8	380.890,393 506.028,99	9	380.874,469 506.046,826	23.91
9	380.874,469 506.046,826	1	380.844,671 506.092,268	54.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.