

CARTE FUNCİARĂ NR. 1548
COPIE

Carte Funciară Nr. 1548 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	1548	4.065	imobil inregistrat in CF sporadic 77108; ; NCO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48552 / 16/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 1548 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1548.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4504/1972, din 01/01/1972 emis de Judecatoria Alba Iulia (; SENTINTA_CIVILA; DATA CONVENTIONALA, LIPSA ZI/LUNA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PICLISAN ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1420/Inuri)</i>	A1 / B-5
41287 / 10/06/2021		
Act Normativ L.7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	- Se îndreaptă eroarea materială survenită odată cu infiintarea cartii funciare a imobilului 1548 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice, în sensul că, notarea posesiei efectuata sub C1 în favoarea lui Vlad Nicolae se va trece la partea B a cartii funciare cu titlu și rangul asigurat de 48550/16.11.2017, iar inscrierea de sub C1 se radiaza.	A1
B4	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA LUI VLAD NICOLAE, CONFORM ADEVERINTEI NR. 8098/11.12.2012 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS, cu înch.nr..48552/16.11.2017 1) VLAD NICOLAE , divorțat	A1 / B-5
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD NICOLAE , divorțat	A1

C. Partea III. SARCINI

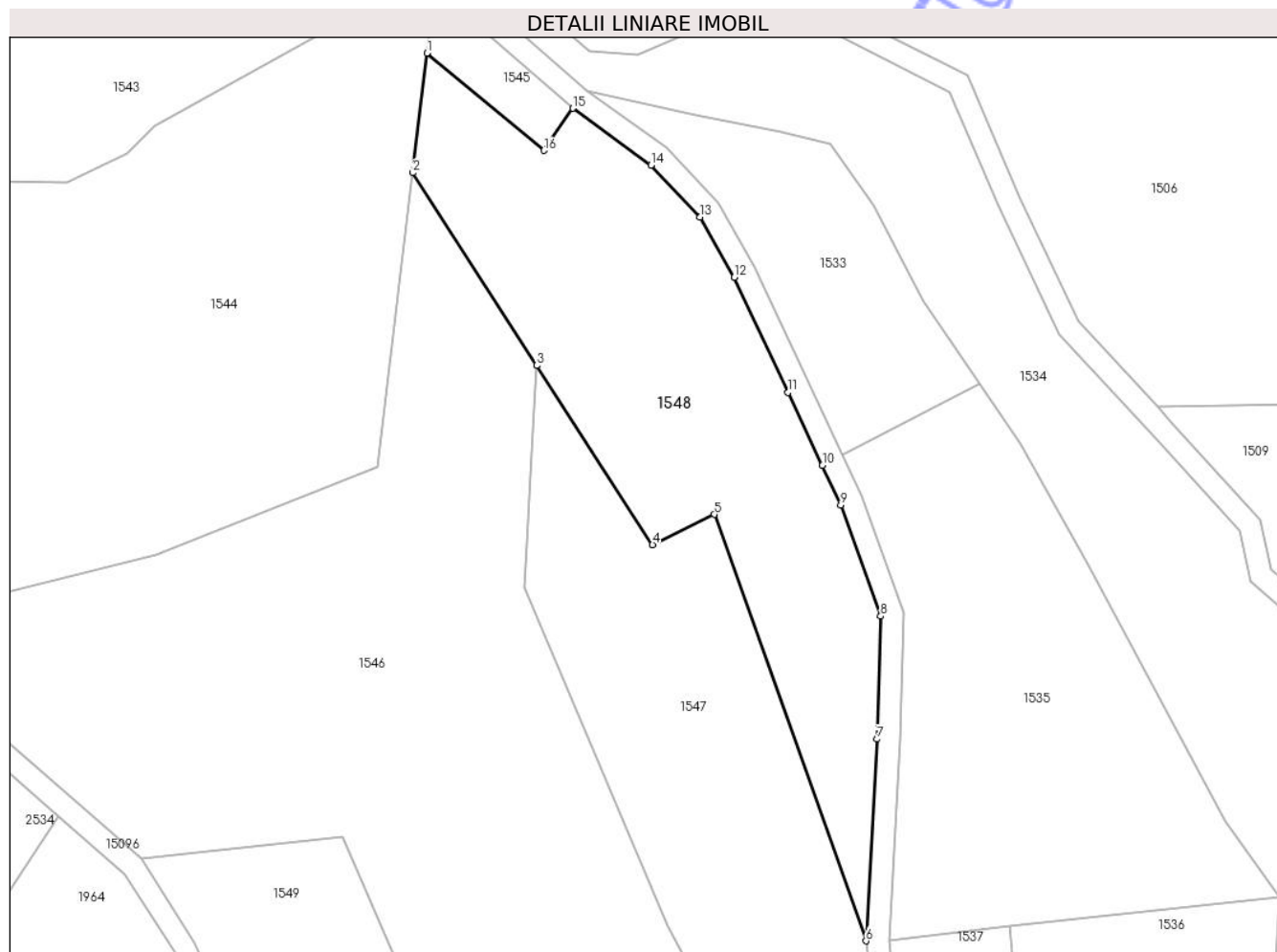
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48552 / 16/11/2017		
Act Administrativ nr. 8098, din 11/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS (ADEVERINTA;);		
C1	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA LUI VLAD NICOLAE, CONFORM ADEVERINTEI NR. 8098/11.12.2012 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS 1) VLAD NICOLAE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
1548	4.065	imobil inscris in CF sporadic 77108; ; NCO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.174	188	5798	-	
2	faneata	NU	2.891	188	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.126,623 505.956,404	2	381.124,135 505.935,34	21.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.124,135 505.935,34	3	381.145,919 505.901,424	40.309
3	381.145,919 505.901,424	4	381.166,345 505.869,9	37.563
4	381.166,345 505.869,9	5	381.177,225 505.875,223	12.112
5	381.177,225 505.875,223	6	381.203,93 505.800,168	79.664
6	381.203,93 505.800,168	7	381.205,896 505.835,681	35.567
7	381.205,896 505.835,681	8	381.206,492 505.857,33	21.657
8	381.206,492 505.857,33	9	381.199,505 505.876,898	20.778
9	381.199,505 505.876,898	10	381.196,254 505.883,838	7.664
10	381.196,254 505.883,838	11	381.190,218 505.896,723	14.229
11	381.190,218 505.896,723	12	381.180,74 505.916,965	22.351
12	381.180,74 505.916,965	13	381.174,702 505.927,555	12.19
13	381.174,702 505.927,555	14	381.166,1 505.936,705	12.559
14	381.166,1 505.936,705	15	381.152,32 505.946,705	17.026
15	381.152,32 505.946,705	16	381.147,245 505.939,269	9.003
16	381.147,245 505.939,269	1	381.126,623 505.956,404	26.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.