

CARTE FUNCİARĂ NR. 16269
COPIE

Carte Funciară Nr. 16269 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	16269	403	PARTE DIN NUMERELE TOPOGRAFICE 2227/INURI (CF 12/INURI); 2228/INURI (CF 12/INURI); 2236/INURI (CF 173/INURI); 2237/INURI (CF 173/INURI);;; NCO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48736 / 16/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 16269 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 16269.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare; a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1 1) PICLISAN NICOLAE , si sotia	A1 / B-3, B-4
15726 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. 1006, din 17/04/2018 emis de Burz Olimpiu;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, In baza contractului de vanzare aut.1006/2018 emis de NP Burz Olimpiu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata,SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/2 părți din imobil,posesie inceputa la data de 16.11.2017 cu inch. cf 48739/2017 de catre Piclisan Nicolae si sotia,cu titlu cumparare ,in favoarea lui Șenchea Izabela Ana, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘENCHEA IZABELA ANA , necasatorita,1/2 părți	A1 / B-5
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, In baza contractului de vanzare aut.1006/2018 emis de NP Burz Olimpiu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata,SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/2 părți din imobil,posesie inceputa la data de 16.11.2017 cu inch. cf 48736/2017 de catre Piclisan Nicolae si sotia,cu titlu cumparare ,in favoarea lui Florea Gabriel Nicolae, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLOREA GABRIEL-NICOLAE , necasatorit,1/2 părți	A1 / B-6
9337 / 14/02/2025		
Act Normativ LEGEA 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicității Imobiliare republicată și modificată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘENCHEA IZABELA ANA	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare republicată și modificată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) FLOREA GABRIEL-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

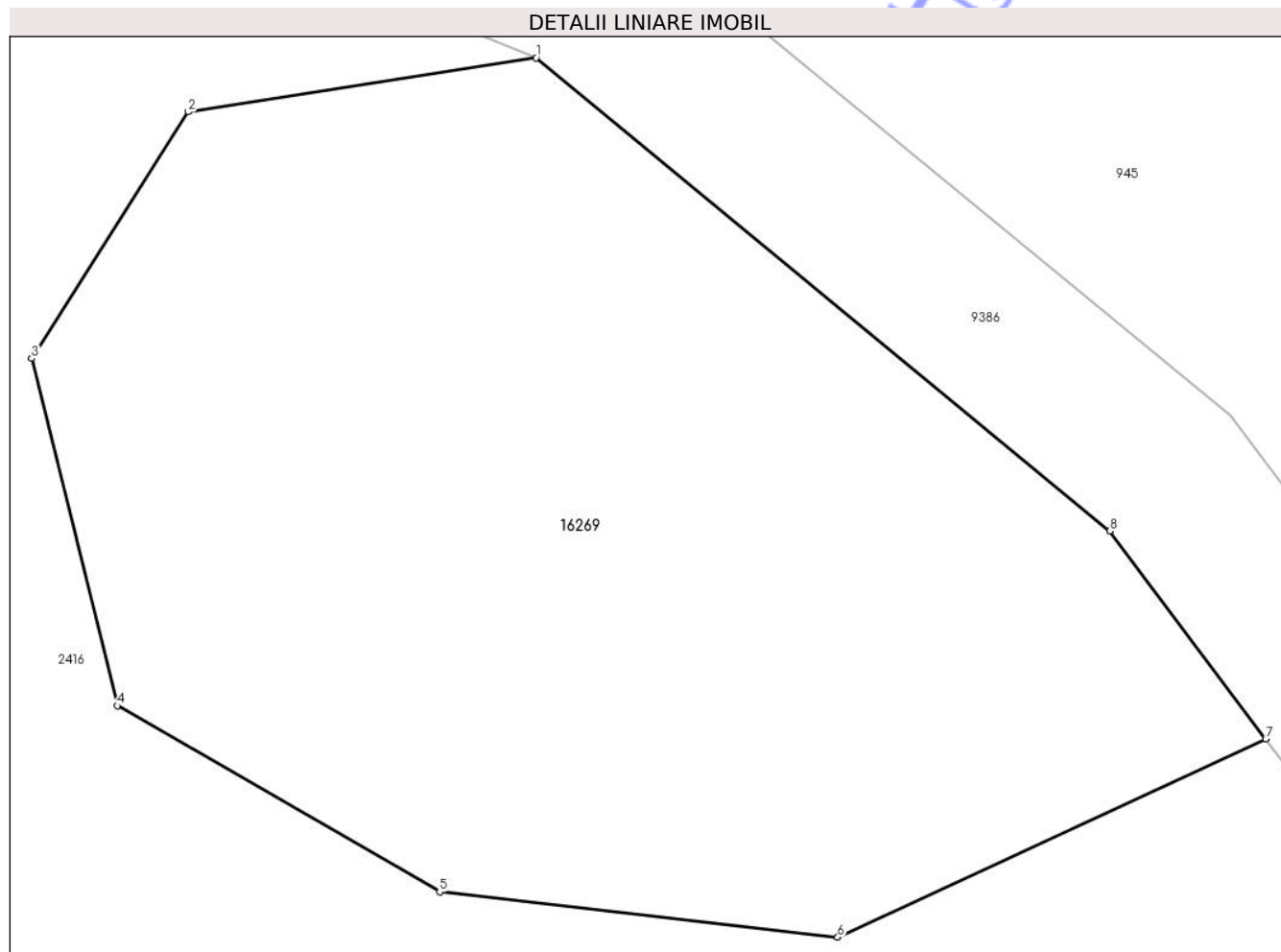
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
16269	403	PARTE DIN NUMERELE TOPOGRAFICE 2227/INURI (CF 12/INURI); 2228/INURI (CF 12/INURI); 2236/INURI (CF 173/INURI); 2237/INURI (CF 173/INURI);; NCO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	403	187	195;	-	PARTE DIN NUMERELE TOPOGRAFICE 2227/INURI (CF 12/INURI); 2228/INURI (CF 12/INURI); 2236/INURI (CF 173/INURI); 2237/INURI (CF 173/INURI);

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.748,101 506.063,159	2	380.739,695 506.061,856	8.506
2	380.739,695 506.061,856	3	380.735,926 506.055,905	7.044
3	380.735,926 506.055,905	4	380.737,993 506.047,525	8.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.737,993 506.047,525	5	380.745,774 506.043,031	8.986
5	380.745,774 506.043,031	6	380.755,379 506.041,938	9.667
6	380.755,379 506.041,938	7	380.765,709 506.046,727	11.386
7	380.765,709 506.046,727	8	380.761,944 506.051,744	6.273
8	380.761,944 506.051,744	1	380.748,101 506.063,159	17.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil