

CARTE FUNCİARĂ NR. 1540
COPIE

Carte Funciară Nr. 1540 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 1540 | 2.500 | ; NCO ; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 48480 / 16/11/2017 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 1540 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1540. nr. 1540, din 25/06/2014 (; FISA INTERVIU;); | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| 4100 / 25/01/2024 | | |
| Act Normativ nr. AUT.NR.3400/2023, din 18/12/2023 emis de NP DAN-ADRIAN DOȚIU; Act Administrativ nr. NR.420//2024, din 15/01/2024 emis de PRIMĂRIA VINȚU DE JOS; Act Administrativ nr. NR.13990/J/41, din 20/12/2023 emis de COMUNA VINTU DE JOS; | | |
| B3 | În baza declaratiei aut.nr.3400/2023 emisă de NP Dotiu Dan Adrian, adeverintei nr.13990/2023 emisă de Primaria Comunei Vințu de Jos și în conformitate cu dispozițiile art.41 alin. 8 lit. c din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, coroborat cu dispozițiile art.119 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/2023, asupra imobilului de sub A1 se noteaza posesia in cota de 1/1, bun propriu, in favoarea 1) VLAD NICOLAE , divorțat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 1540 | 2.500 | ; NCO ; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | 200 | 6070 | - | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 381.237,344 505.713,045 | 2 | 381.228,124 505.712,976 | 9.22 |
| 2 | 381.228,124 505.712,976 | 3 | 381.215,613 505.713,189 | 12.513 |
| 3 | 381.215,613 505.713,189 | 4 | 381.209,986 505.711,627 | 5.84 |
| 4 | 381.209,986 505.711,627 | 5 | 381.208,326 505.707,775 | 4.194 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 381.208,326 505.707,775 | 6 | 381.216,076 505.614,723 | 93.374 |
| 6 | 381.216,076 505.614,723 | 7 | 381.227,958 505.606,916 | 14.217 |
| 7 | 381.227,958 505.606,916 | 8 | 381.235,015 505.602,576 | 8.285 |
| 8 | 381.235,015 505.602,576 | 1 | 381.237,344 505.713,045 | 110.494 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil