

CARTE FUNCİARĂ NR. 1537
COPIE

Carte Funciară Nr. 1537 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	1537	1.864	; NCO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
48477 / 16/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 1537 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1537.	A1
nr. 1537, din 25/06/2014 (; FISA INTERVIU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
4098 / 25/01/2024		
Act Normativ nr. AUT.NR.33982023, din 18/12/2023 emis de NP DAN-ADRIAN DOȚIU; Act Administrativ nr. NR.420//2024, din 15/01/2024 emis de PRIMĂRIA VINȚU DE JOS; Act Administrativ nr. NR.13990/J/41, din 20/12/2023 emis de COMUNA VINTU DE JOS;		
B3	În baza declaratiei aut.nr.3398/2023 emisă de NP Dotiu Dan Adrian, adeverintei nr.13990/2023 emisă de Primaria Comunei Vințu de Jos și în conformitate cu dispozițiile art.41 alin. 8 lit. c din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, coroborat cu dispozițiile art.119 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023, asupra imobilului de sub A1 se noteaza posesia in cota de 1/1, bun propriu, in favoarea	A1
1) VLAD NICOLAE , divorțat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
1537	1.864	; NCO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.864	200	6064	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.237,344 505.713,045	2	381.229,282 505.802,852	90.168
2	381.229,282 505.802,852	3	381.207,943 505.800,296	21.492
3	381.207,943 505.800,296	4	381.210,035 505.782,79	17.631
4	381.210,035 505.782,79	5	381.211,493 505.773,405	9.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.211,493 505.773,405	6	381.214,59 505.755,866	17.81
6	381.214,59 505.755,866	7	381.215,12 505.742,501	13.376
7	381.215,12 505.742,501	8	381.214,139 505.729,452	13.086
8	381.214,139 505.729,452	9	381.211,398 505.714,902	14.806
9	381.211,398 505.714,902	10	381.209,986 505.711,627	3.566
10	381.209,986 505.711,627	11	381.215,613 505.713,189	5.84
11	381.215,613 505.713,189	12	381.228,124 505.712,976	12.513
12	381.228,124 505.712,976	1	381.237,344 505.713,045	9.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.