

**CARTE FUNCİARĂ NR. 1535**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 1535 Vințu de Jos

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	1535	4.000	; NCO ;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48475 / 16/11/2017</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 1535 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1535. nr. 1535, din 25/06/2014 (; FISA INTERVIU; );	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
<b>4083 / 25/01/2024</b>		
Act Notarial nr. AUT.NR.3389/2023, din 18/12/2023 emis de NP DAN-ADRIAN DOȚIU; Act Administrativ nr. NR.13990/J/41, din 20/12/2023 emis de COMUNA VINȚU DE JOS; Act Administrativ nr. NT.420/2024, din 15/01/2024 emis de PRIMĂRIA VINȚU DE JOS;		
B3	În baza declaratiei aut. 3389/2023 emisa de NP Dan Adrian Dotiu, adeverinței nr.13990/J/41/20.12.2023 emisă de Primăria Comunei Vințu de Jos și în conformitate cu dispozițiile art.41 alin.8 lit.d din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare , asupra imobilul de sub A1 SE NOTEAZĂ POSESIA in favoarea lui : 1) <b>VLAD NICOLAE</b> , divorțat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
1535	4.000	; NCO ;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	200	6063	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.242,994 505.866,448	2	381.231,236 505.887,536	24.144
2	381.231,236 505.887,536	3	381.224,028 505.898,156	12.835
3	381.224,028 505.898,156	4	381.199,785 505.885,729	27.242
4	381.199,785 505.885,729	5	381.203,208 505.878,423	8.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.203,208 505.878,423	6	381.210,511 505.857,969	21.719
6	381.210,511 505.857,969	7	381.209,893 505.835,515	22.463
7	381.209,893 505.835,515	8	381.207,943 505.800,296	35.273
8	381.207,943 505.800,296	9	381.229,282 505.802,852	21.492
9	381.229,282 505.802,852	10	381.276,82 505.807,98	47.814
10	381.276,82 505.807,98	11	381.267,223 505.821,272	16.395
11	381.267,223 505.821,272	1	381.242,994 505.866,448	51.263

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.