

**CARTE FUNCİARĂ NR. 2173**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 2173 Vințu de Jos

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	2173	3.900	; NCO ;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48653 / 16/11/2017</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 2173 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2173.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare; a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1 1) <b>VLAD ILIE</b>	A1
<b>16437 / 11/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 70, din 04/03/2022 emis de Teodorescu Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>VLAD PETRU</b>	A1 / B.6, B.7, B.8, B.9
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>BOMPA MARIA</b>	A1 / B.10
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>POPA ILEANA</b>	A1 / B.10
<b>79941 / 19/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 211, din 09/12/2022 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>VLAD AURELIAN</b>	A1 / B.10
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>VLAD FLORIAN</b>	A1 / B.10
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>CAZAN NICOLETA</b>	A1 / B.10
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>VLAD CONSTANTIN-CRISTIAN</b>	A1 / B.10

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35038 / 15/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 910, din 14/05/2025 emis de DAISA Diana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ALECU SORIN-ALEXANDRU</b> , necăsătorit	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

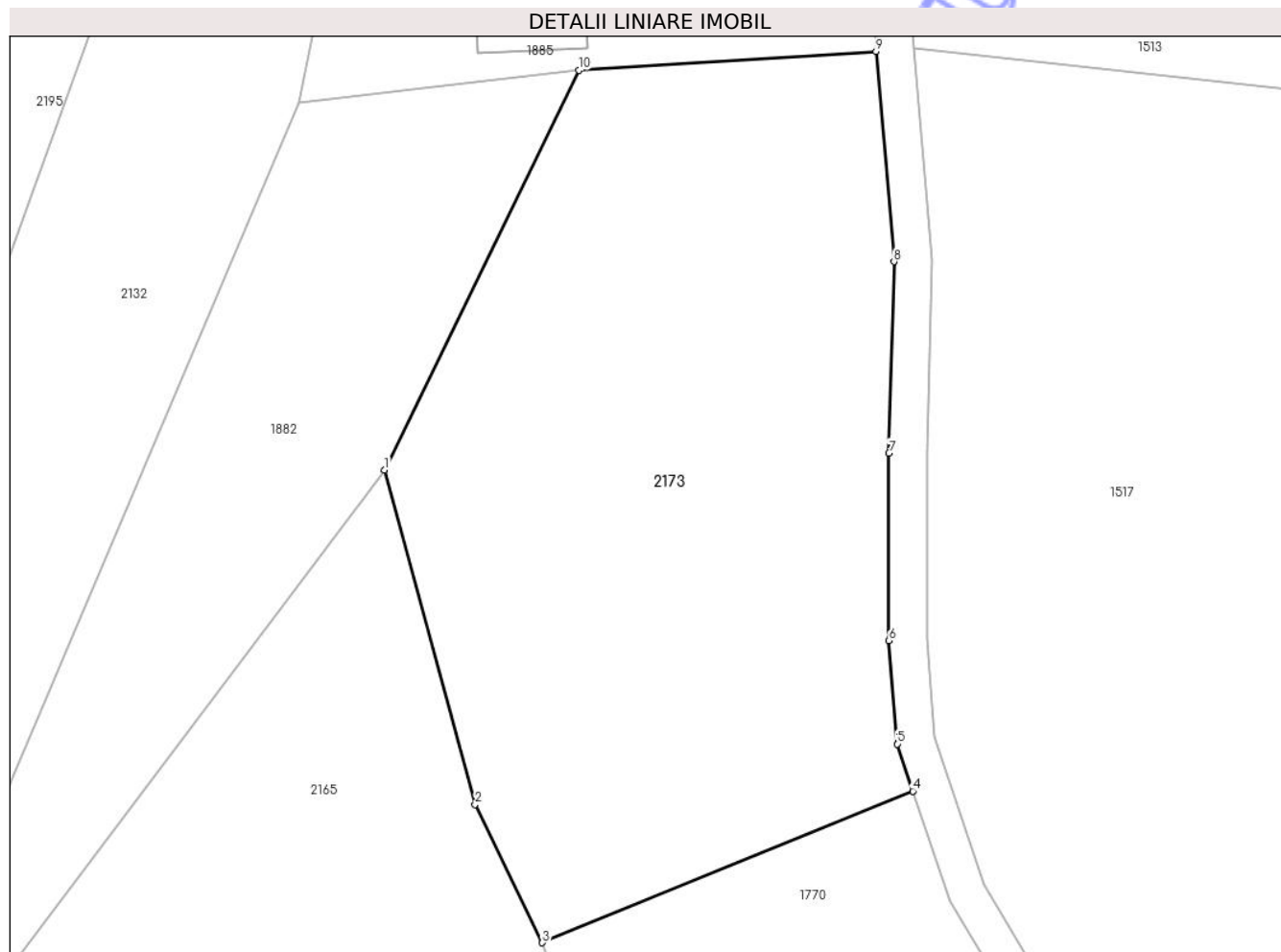
Neutilizabil în Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
2173	3.900	; NCO ;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	201	6092	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.280,036 505.402,885	2	381.289,628 505.367,522	36.641
2	381.289,628 505.367,522	3	381.296,738 505.352,899	16.26
3	381.296,738 505.352,899	4	381.335,977 505.368,93	42.387
4	381.335,977 505.368,93	5	381.334,307 505.373,916	5.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.334,307 505.373,916	6	381.333,433 505.384,838	10.957
6	381.333,433 505.384,838	7	381.333,433 505.404,688	19.85
7	381.333,433 505.404,688	8	381.333,976 505.424,931	20.25
8	381.333,976 505.424,931	9	381.332,069 505.447,153	22.304
9	381.332,069 505.447,153	10	381.300,593 505.445,159	31.539
10	381.300,593 505.445,159	1	381.280,036 505.402,885	47.007

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.