

**CARTE FUNCİARĂ NR. 1549**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 1549 Vințu de Jos

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Alba, UAT Vințu de Jos, Loc. Vintu de Jos, Nr. fn

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	1549	3.588	imobil inscris in CF sporadic 77452; ; TEREN IMPREJMUIT ; NCO ;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	1549-C1	Jud. Alba, UAT Vințu de Jos, Loc. Vintu de Jos, Nr. fn	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casa
A1.2	1549-C2	Jud. Alba, UAT Vințu de Jos, Loc. Vintu de Jos, Nr. fn	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3	1549-C3	Jud. Alba, UAT Vințu de Jos, Loc. Vintu de Jos, Nr. fn	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48553 / 16/11/2017</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vintu de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 1549 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1549.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4504/1972, din 01/01/1972 emis de Judecatoria Alba Iulia (; SENTINTA_CIVILA; DATA CONVENTIONALA, LIPSA ZI/LUNA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DRAGAN ANA</b> , nasc.Dat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1547/Inuri)</i>	A1.1 A1
Act Administrativ nr. 8099, din 11/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEIN REALITATE, POSESIE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VLAD NICOLAE</b> , divortat	A1.2, A1.3
<b>41285 / 10/06/2021</b>		
Act Normativ L.7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială survenită odată cu infiintarea cartii funciare a imobilului 1549 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice, în sensul că, notarea posesiei efectuata sub C1 în favoarea lui Vlad Nicolae se va trece la partea B a cartii funciare cu titlu și rangul asigurat de 48553/16.11.2017, iar inscrierea de sub C1 se radiaza.	A1, A1.1
B5	<del>SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA LUI VLAD NICOLAE, CONFORM ADEVERINTEI NR. 8098/11.12.2012 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS, cu înch.nr.48553/16.11.2017</del> 1) <b>VLAD NICOLAE</b> , divortat	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) <b>VLAD NICOLAE</b> , divorțat		
<b>4566 / 25/01/2022</b>		
Act Administrativ nr. 10214/H/14, din 12/10/2021 emis de COMUNA VINTU DE JOS;		
B7	Se noteaza ca imobilul de sub A1 se afla situat administrativ in intravilanul localitatii Inuri , comuna Vintu de Jos	A1, A1.1, A1.2, A1.3

### C. Partea III. SARCINI

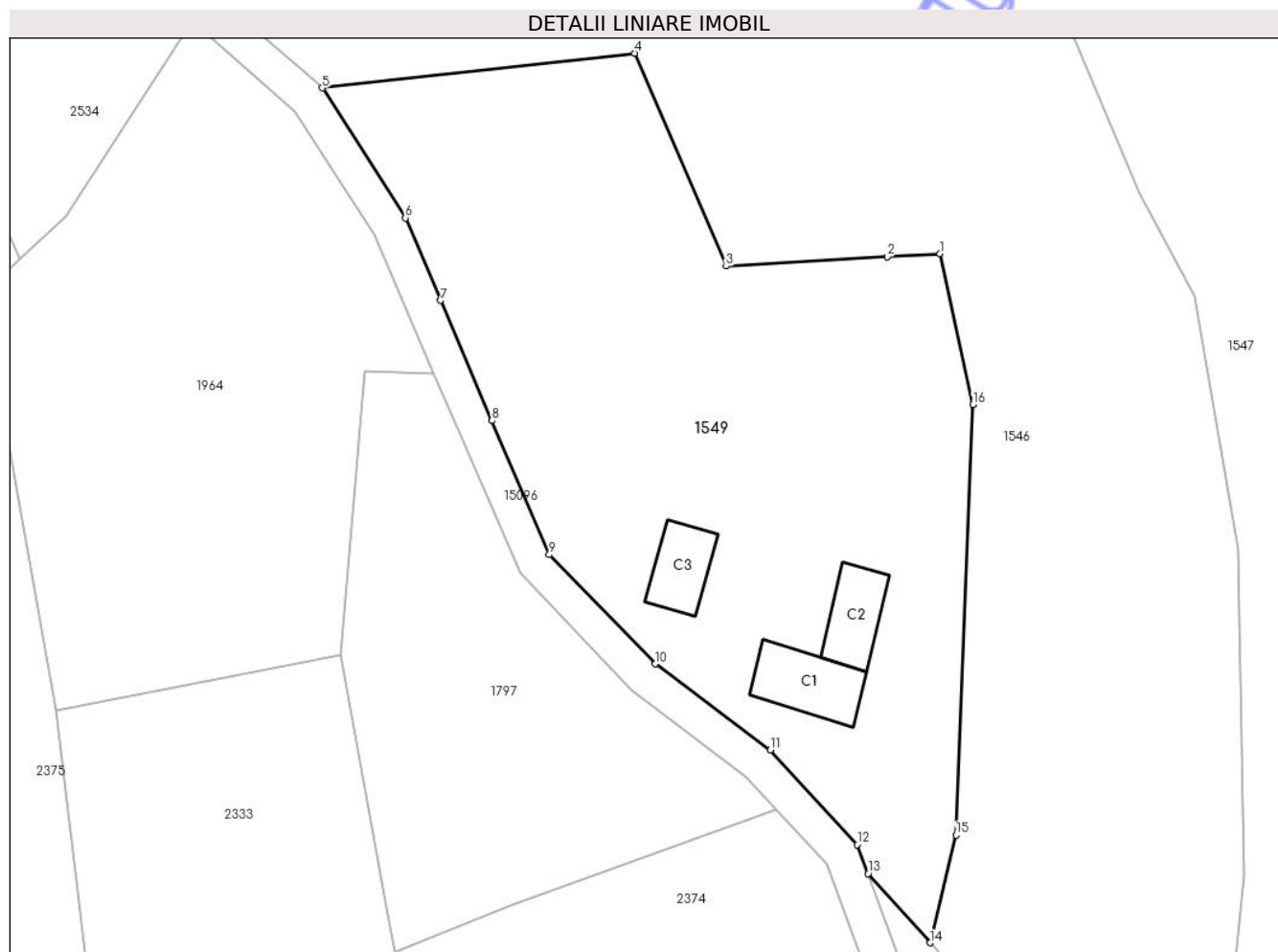
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>48553 / 16/11/2017</b>		
Act Administrativ nr. 8098, din 11/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS (ADEVERINTA; );		
C1	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA LUI VLAD NICOLAE, CONFORM ADEVERINTEI NR. 8098/11.12.2012 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS 1) <b>VLAD NICOLAE</b> , divorțat	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
1549	3.588	imobil inregistrat în CF sporadic 77452; ; TEREN IMPREJMUIT ; NCO ;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.740	188	5783,5784,5785	-	
2	arabil	DA	848	188	5788	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	1549-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; casa
A1.2	1549-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp;
A1.3	1549-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.146,336 505.795,851	2	381.140,383 505.795,504	5.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.140,383 505.795,504	3	381.122,14 505.794,44	18.274
3	381.122,14 505.794,44	4	381.111,762 505.818,551	26.25
4	381.111,762 505.818,551	5	381.076,376 505.814,62	35.604
5	381.076,376 505.814,62	6	381.085,773 505.799,899	17.465
6	381.085,773 505.799,899	7	381.089,776 505.790,543	10.176
7	381.089,776 505.790,543	8	381.095,595 505.776,941	14.794
8	381.095,595 505.776,941	9	381.102,073 505.761,773	16.493
9	381.102,073 505.761,773	10	381.114,102 505.749,389	17.264
10	381.114,102 505.749,389	11	381.127,12 505.739,633	16.268
11	381.127,12 505.739,633	12	381.136,99 505.728,931	14.558
12	381.136,99 505.728,931	13	381.138,218 505.725,648	3.505
13	381.138,218 505.725,648	14	381.145,224 505.717,814	10.51
14	381.145,224 505.717,814	15	381.148,164 505.730,025	12.56
15	381.148,164 505.730,025	16	381.150,098 505.778,737	48.75
16	381.150,098 505.778,737	1	381.146,336 505.795,851	17.523

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.