

CARTE FUNCİARĂ NR. 1547
COPIE

Carte Funciară Nr. 1547 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	1547	5.904	imobil inscris in CF sporadic 77363; ; TEREN IMPREJMUIT ; NCO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48551 / 16/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 1547 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1547.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4504/1972, din 01/01/1972 emis de Judecatoria Alba Iulia (; SENTINTA_CIVILA; DATA CONVENTIONALA, LIPSA ZI/LUNA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PICLISAN SAVETA , lui Zahiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1548/Inuri)</i>	A1 / B-4, B-5
41286 / 10/06/2021		
Act Normativ L.7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială survenită odată cu infiintarea cartii funciare a imobilului 1547 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice, în sensul că, notarea posesiei efectuata sub C1 în favoarea lui Vlad Nicolae se va trece la partea B a cartii funciare cu titlu și rangul asigurat de 48551/16.11.2017, iar inscrierea de sub C1 se radiaza.	A1
B4	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA LUI VLAD NICOLAE, CONFORM ADEVERINTEI NR. 8098/11.12.2012 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS, cu înch.nr.48551/16.11.2017 1) VLAD NICOLAE , divorțat	A1 / B-5
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD NICOLAE , divorțat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48551 / 16/11/2017		
Act Administrativ nr. 8098, din 11/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS (ADEVERINTA;);		
C1	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA LUI VLAD NICOLAE, CONFORM ADEVERINTEI NR. 8098/11.12.2012 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS 1) VLAD NICOLAE , divorțat	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	381.191,158 505.694,645	10	381.195,3 505.696,963	4.747
11	381.199,872 505.701,653	12	381.204,767 505.709,623	9.353
13	381.207,549 505.716,078	14	381.210,167 505.729,973	14.139
15	381.211,114 505.742,572	16	381.210,604 505.755,437	12.875
17	381.207,547 505.772,75	18	381.206,072 505.782,245	9.609
19	381.203,93 505.800,168	20	381.177,225 505.875,223	79.664
21	381.166,345 505.869,9	1	381.145,919 505.901,424	37.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	381.195,3 505.696,963	11	381.199,872 505.701,653	6.55
12	381.204,767 505.709,623	13	381.207,549 505.716,078	7.029
14	381.210,167 505.729,973	15	381.211,114 505.742,572	12.635
16	381.210,604 505.755,437	17	381.207,547 505.772,75	17.581
18	381.206,072 505.782,245	19	381.203,93 505.800,168	18.051
20	381.177,225 505.875,223	21	381.166,345 505.869,9	12.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.