

CARTE FUNCİARĂ NR. 2014
COPIE

Carte Funciară Nr. 2014 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	2014	2.800	; NCO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48635 / 16/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 2014 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2014.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare; a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1 1) VLAD ILIE	A1 / B.3, B.4, B.5
16428 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 70, din 04/03/2022 emis de Teodorescu Elena;		
B3	In baza CM nr.70/2022 emis de NP-Elena Teodorescu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/3 părți din imobil, posesie inceputa la data de 16.11.2017 cu inch. cf 486352017 de catre defunctul Vlad Ilie, cu titlu moștenire, în favoarea: 1) VLAD PETRU	A1 / B-6
B4	In baza CM nr.70/2022 emis de NP-Elena Teodorescu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/3 părți din imobil, posesie inceputa la data de 16.11.2017 cu inch. cf 486352017 de catre defunctul Vlad Ilie, cu titlu moștenire, în favoarea: 1) BOMPA MARIA	A1 / B-7
B5	In baza CM nr.70/2022 emis de NP-Elena Teodorescu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/3 părți din imobil, posesie inceputa la data de 16.11.2017 cu inch. cf 486352017 de catre defunctul Vlad Ilie, cu titlu moștenire, în favoarea: 1) POPA ILEANA	A1 / B-8
46883 / 25/07/2022		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1 / B-9, B-10, B-11, B-12

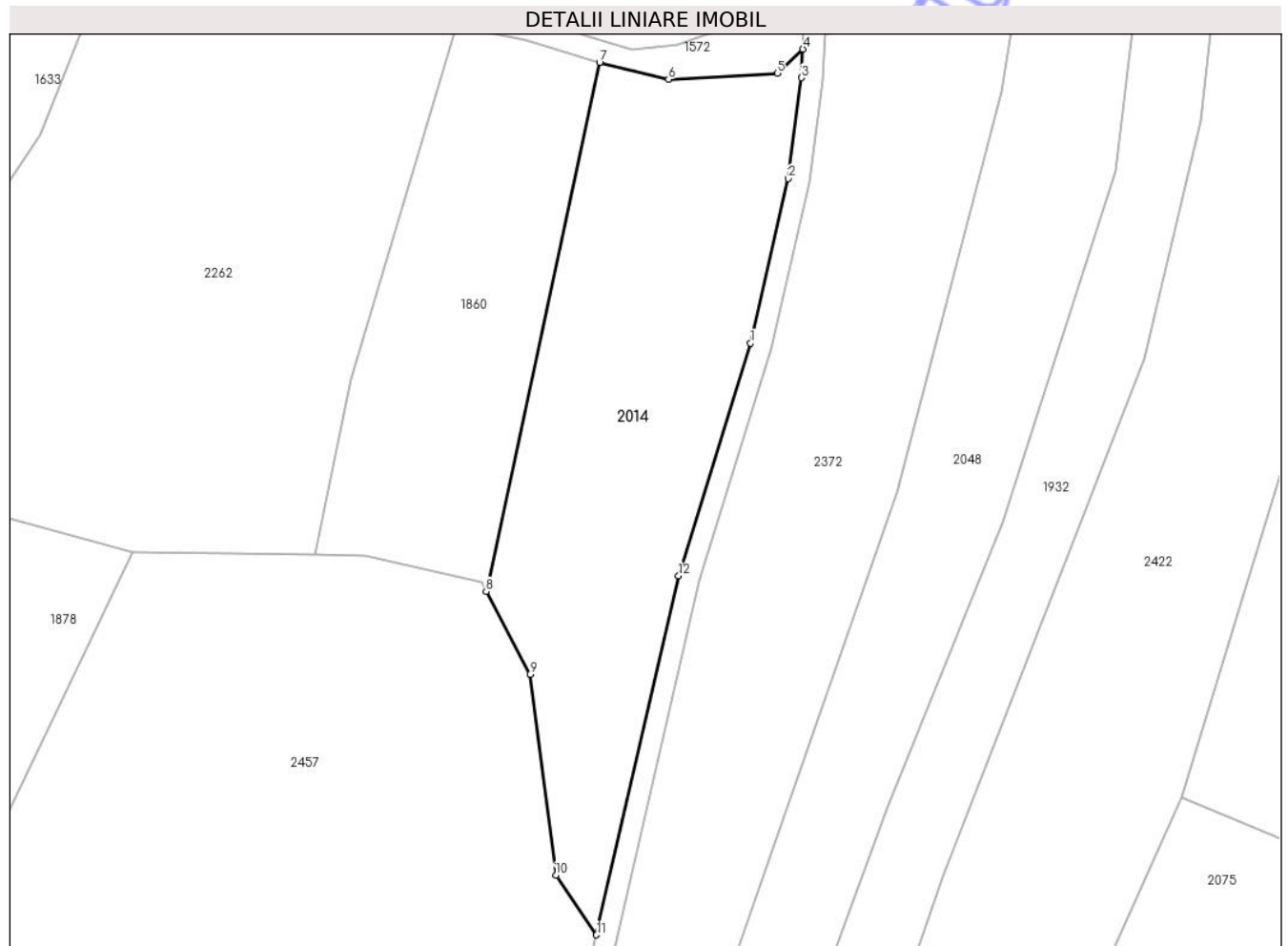
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) VLAD PETRU	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare republicată și modificată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/3, cota inițială 1/3	A1 / B.13
	1) BOMPA MARIA	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare republicată și modificată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/3, cota inițială 1/3	A1 / B.13
	1) POPA ILEANA	
79947 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 211, din 09/12/2022 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/12, cota inițială 1/12	A1 / B.13
	1) VLAD AURELIAN	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/12, cota inițială 1/12	A1 / B.13
	1) VLAD FLORIAN	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/12, cota inițială 1/12	A1 / B.13
	1) CAZAN NICOLETA	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/12, cota inițială 1/12	A1 / B.13
	1) VLAD CONSTANTIN-CRISTIAN	
35039 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 910, din 14/05/2025 emis de DAISA Diana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul cumpărare, bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
	1) ALECU SORIN-ALEXANDRU , necăsătorit	
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
2014	2.800	; NCO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	201	6134	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.083,234 505.539,532	2	381.088,585 505.562,838	23.912
2	381.088,585 505.562,838	3	381.090,48 505.577,126	14.413
3	381.090,48 505.577,126	4	381.090,672 505.581,162	4.041
4	381.090,672 505.581,162	5	381.087,022 505.577,765	4.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.087,022 505.577,765	6	381.071,614 505.576,894	15.433
6	381.071,614 505.576,894	7	381.061,834 505.579,247	10.059
7	381.061,834 505.579,247	8	381.045,745 505.504,391	76.566
8	381.045,745 505.504,391	9	381.051,97 505.492,634	13.303
9	381.051,97 505.492,634	10	381.055,626 505.464,171	28.697
10	381.055,626 505.464,171	11	381.061,391 505.455,742	10.212
11	381.061,391 505.455,742	12	381.073,052 505.506,578	52.156
12	381.073,052 505.506,578	1	381.083,234 505.539,532	34.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.