

**CARTE FUNCİARĂ NR. 1546**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 1546 Vințu de Jos

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	1546	10.588	imobil inscris in CF sporadic 77365; ; NCO ;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48550 / 16/11/2017</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 1546 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1546.	A1
Act Notarial nr. 3037/1/173, din 26/09/1973 emis de Notariatul de Stat Judetean Alba ( ; CONTRACT VANZARE-CUMPARARE );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VALD MIHAILA</b> , si sotia 2) <b>VALD ANA</b> , nascuta Hanes <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1549/Inuri)</i>	A1 / B.5
<b>41284 / 10/06/2021</b>		
Act Normativ L.7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială survenită odată cu infiintarea cartii funciare a imobilului 1546 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice, în sensul că, notarea posesiei efectuata sub C1 în favoarea lui Vlad Nicolae se va trece la partea B a cartii funciare cu titlu și rangul asigurat de 48550/16.11.2017, iar inscrierea de sub C1 se radiaza.	A1 / B.5
B4	<del>SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA LUI VLAD NICOLAE, CONFORM ADEVERINTEI NR. 8098/11.12.2012 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS, cu înch. nr 48550/16.11.2017.</del> 1) <b>VLAD NICOLAE</b> , divortat	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VLAD NICOLAE</b> , divortat	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>48550 / 16/11/2017</b>		
Act Administrativ nr. 8098, din 11/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS (ADEVERINTA; );		
C1	<del>SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA LUI VLAD NICOLAE, CONFORM ADEVERINTEI NR. 8098/11.12.2012 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS</del> 1) <b>VLAD NICOLAE</b> , divortat	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul Civil



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	381.145,919 505.901,424	8	381.124,135 505.935,34	40.309
9	381.118,029 505.883,665	10	381.079,02 505.868,165	41.976
11	381.042,001 505.858,918	12	381.044,219 505.850,053	9.138
13	381.047,97 505.841,129	14	381.051,694 505.836,175	6.198
15	381.056,573 505.831,915	16	381.076,376 505.814,62	26.292
17	381.111,762 505.818,551	18	381.122,14 505.794,44	26.25
19	381.140,383 505.795,504	20	381.146,336 505.795,851	5.963
21	381.150,098 505.778,737	22	381.148,164 505.730,025	48.75
23	381.145,224 505.717,814	24	381.152,911 505.709,218	11.532
25	381.163,717 505.701,023	26	381.176,835 505.693,079	15.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	381.124,135 505.935,34	9	381.118,029 505.883,665	52.034
10	381.079,02 505.868,165	11	381.042,001 505.858,918	38.156
12	381.044,219 505.850,053	13	381.047,97 505.841,129	9.68
14	381.051,694 505.836,175	15	381.056,573 505.831,915	6.477
16	381.076,376 505.814,62	17	381.111,762 505.818,551	35.604
18	381.122,14 505.794,44	19	381.140,383 505.795,504	18.274
20	381.146,336 505.795,851	21	381.150,098 505.778,737	17.523
22	381.148,164 505.730,025	23	381.145,224 505.717,814	12.56
24	381.152,911 505.709,218	25	381.163,717 505.701,023	13.562
26	381.176,835 505.693,079	1	381.177,443 505.691,56	1.636

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.