

CARTE FUNCİARĂ NR. 1545
COPIE

Carte Funciară Nr. 1545 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	1545	275	imobil inregistrat in CF sporadic 77109; ; NCO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48548 / 16/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 1545 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1545.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4504/1972, din 01/01/1972 emis de Judecatoria Alba Iulia (; SENTINTA_CIVILA; DATA CONVENTIONALA, LIPSA ZI/LUNA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1421/Inuri)</i>	A1 / B-3
4610 / 25/01/2022		
Act Normativ L.7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48548 / 16/11/2017		
Act Administrativ nr. 8098, din 11/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS (ADEVERINTA;);		
C1	SE NOTEAZA POSESIA IN FAVOAREA LUI VLAD NICOLAE, CONFORM ADEVERINTEI NR. 8098/11.12.2012 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS 1) VLAD NICOLAE , divorțat	A1
Act Notarial nr. 0, din 10/07/1913 (; ACT);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra 3/54 parti din imobil 1) DAT NICOLAE , nasc. Pâclisan, vduva <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1421/Inuri)</i>	A1 / C-3
17395 / 18/03/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES NR. 44, din 11/09/1971 emis de PRIMARIA VINȚU DE JOS - JUD. ALBA;		
C3	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C2 în favoarea lui DAT	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C3 NICOLAE, cu înch. nr. 48548 din 16.11.2017	A1

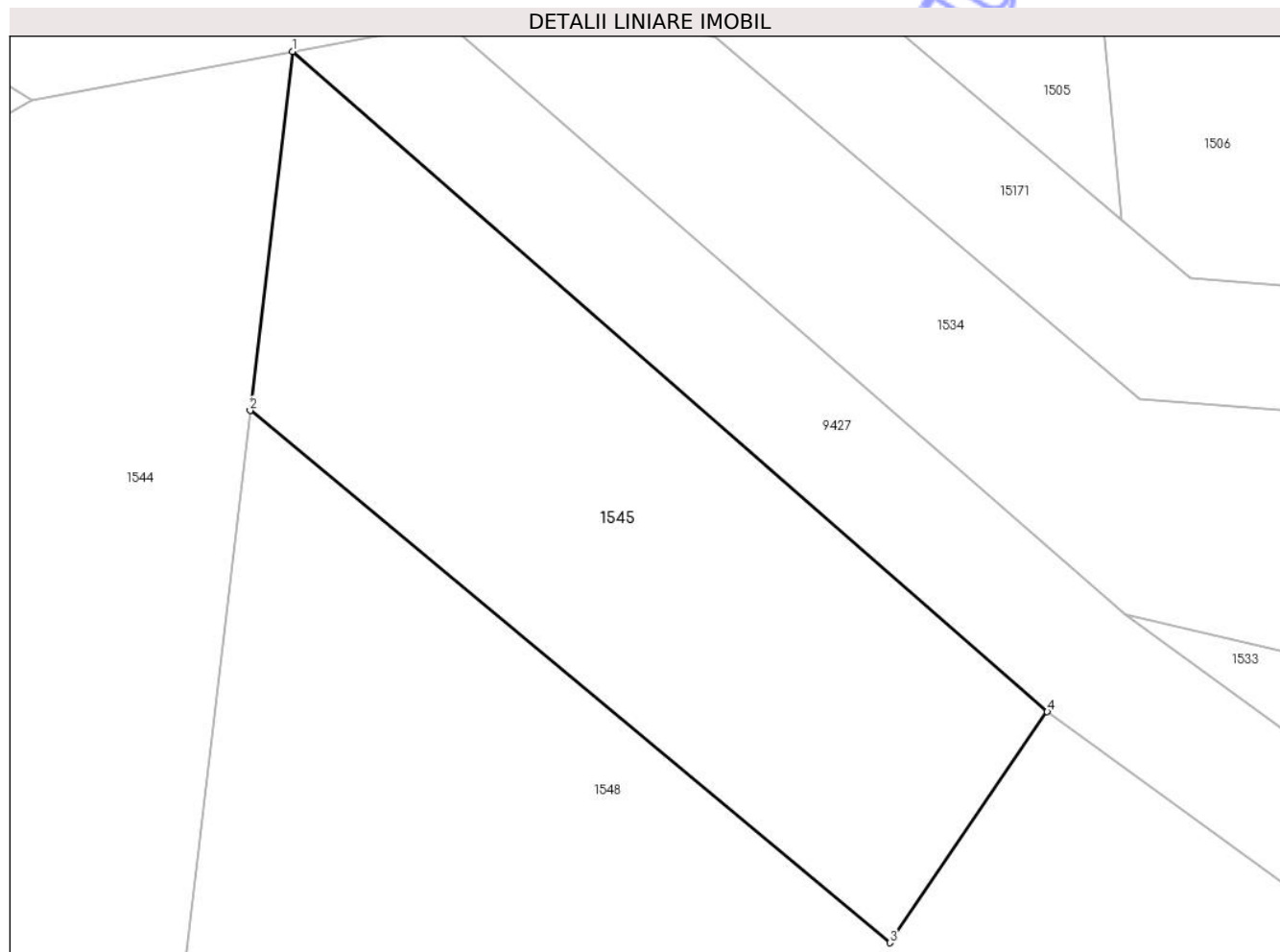
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
1545	275	imobil inscris in CF sporadic 77109; ; NCO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	275	188	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.127,989 505.967,963	2	381.126,623 505.956,404	11.639
2	381.126,623 505.956,404	3	381.147,245 505.939,269	26.812
3	381.147,245 505.939,269	4	381.152,32 505.946,705	9.003
4	381.152,32 505.946,705	1	381.127,989 505.967,963	32.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil