

**CARTE FUNCİARĂ NR. 1513**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 1513 Vințu de Jos

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	1513	3.252	; NCO ;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48430 / 16/11/2017</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 1513 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1513.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare; a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1 1) <b>VLAD ILIE</b>	A1 / B.3
<b>16442 / 11/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 70, din 04/03/2022 emis de Teodorescu Elena;		
B3	In baza certificatului de mostenitor nr.70/2022 emis de NP Elena Teodorescu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA, cu titlu mostenire ,posesie inceputa de catre Vlad Ilie la data de 16.11.2017 cu inch. cf 48430/2017, in favoarea lui : 1) <b>VLAD PETRU</b> , 1/3 părți 2) <b>BOMPA MARIA</b> , 1/3 părți 3) <b>POPA ILEANA</b> , 1/3 părți	A1 / B.4, B.5, B.6
<b>46891 / 25/07/2022</b>		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>VLAD PETRU</b>	A1 / B.7, B.8, B.9, B.10
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>BOMPA MARIA</b>	A1 / B.11
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>POPA ILEANA</b>	A1 / B.11
<b>79957 / 19/12/2022</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 211, din 09/12/2022 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>VLAD AURELIAN</b>	A1 / B.11
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>VLAD FLORIAN</b>	A1 / B.11
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>CAZAN NICOLETA</b>	A1 / B.11
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>VLAD CONSTANTIN-CRISTIAN</b>	A1 / B.11
<b>35144 / 16/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 910, din 14/05/2025 emis de DAISA Diana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ALECU SORIN-ALEXANDRU</b> , necăsătorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
1513	3.252	; NCO ;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.252	203	6075	-	PARTE DIN NR. PARCELA 6076

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.386,022 505.494,993	2	381.376,234 505.497,822	10.189
2	381.376,234 505.497,822	3	381.365,346 505.518,904	23.728
3	381.365,346 505.518,904	4	381.340,66 505.518,805	24.686
4	381.340,66 505.518,805	5	381.340,986 505.509,656	9.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.340,986 505.509,656	6	381.340,772 505.502,342	7.317
6	381.340,772 505.502,342	7	381.340,135 505.495,017	7.353
7	381.340,135 505.495,017	8	381.338,692 505.485,872	9.258
8	381.338,692 505.485,872	9	381.337,746 505.477,842	8.086
9	381.337,746 505.477,842	10	381.335,555 505.456,417	21.537
10	381.335,555 505.456,417	11	381.336,059 505.447,436	8.995
11	381.336,059 505.447,436	12	381.385,51 505.442,04	49.745
12	381.385,51 505.442,04	13	381.386,475 505.453,162	11.164
13	381.386,475 505.453,162	14	381.387,602 505.468,938	15.816
14	381.387,602 505.468,938	15	381.387,914 505.482,05	13.116
15	381.387,914 505.482,05	1	381.386,022 505.494,993	13.081

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.