

CARTE FUNCİARĂ NR. 1544
COPIE

Carte Funciară Nr. 1544 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	1544	8.301	; NCO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
48547 / 16/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 1544 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1544.	A1
nr. 114207, din 07/09/2016 (FISA INTERVIU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
4089 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. AUT.NR.3392/2023, din 18/12/2023 emis de NP DAN-ADRIAN DOȚIU; Act Administrativ nr. NT.420/2024, din 15/01/2024 emis de PRIMĂRIA VINȚU DE JOS; Act Administrativ nr. NR.13990/J/41, din 20/12/2023 emis de COMUNA VINȚU DE JOS;		
B3	În baza declaratiei aut. 3392/2023 emisa de NP Dan Adrian Dotiu, adeverinței nr.13990/J/41/20.12.2023 emisă de Primăria Comunei Vințu de Jos și în conformitate cu dispozițiile art.41 alin.8 lit.d din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și Publicitatii Imobiliare , asupra imobilul de sub A1 SE NOTEAZĂ POSESIA in favoarea lui :	A1
1) VLAD NICOLAE , divorțat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
1544	8.301	; NCO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.301	188	5799	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.119,587 505.966,396	2	381.078,709 505.943,549	46.829
3	381.073,819 505.938,745	4	381.063,253 505.933,612	11.747
5	381.049,446 505.933,827	6	381.044,933 505.937,062	5.553
7	381.044,544 505.943,109	8	381.044,791 505.954,222	11.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.078,709 505.943,549	3	381.073,819 505.938,745	6.855
4	381.063,253 505.933,612	5	381.049,446 505.933,827	13.809
6	381.044,933 505.937,062	7	381.044,544 505.943,109	6.059
8	381.044,791 505.954,222	9	381.038,682 505.961,854	9.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	381.038,682 505.961,854	10	381.029,209 505.965,485	10.145
11	381.021,164 505.963,67	12	381.017,001 505.966,811	5.215
13	381.011,802 505.978,782	14	381.012,192 505.995,768	16.99
15	380.994,517 506.008,093	16	380.995,764 505.997,774	10.394
17	380.998,844 505.985,654	18	381.001,782 505.966,069	19.804
19	381.004,615 505.947,763	20	381.009,611 505.934,927	13.774
21	381.017,008 505.926,63	22	381.031,266 505.915,945	17.817
23	381.038,855 505.902,86	24	381.043,825 505.887,961	15.706
25	381.044,03 505.868,688	26	381.042,001 505.858,918	9.978
27	381.079,02 505.868,165	28	381.118,029 505.883,665	41.976
29	381.124,135 505.935,34	30	381.126,623 505.956,404	21.21
31	381.127,989 505.967,963	1	381.119,587 505.966,396	8.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	381.029,209 505.965,485	11	381.021,164 505.963,67	8.247
12	381.017,001 505.966,811	13	381.011,802 505.978,782	13.051
14	381.012,192 505.995,768	15	380.994,517 506.008,093	21.548
16	380.995,764 505.997,774	17	380.998,844 505.985,654	12.505
18	381.001,782 505.966,069	19	381.004,615 505.947,763	18.524
20	381.009,611 505.934,927	21	381.017,008 505.926,63	11.116
22	381.031,266 505.915,945	23	381.038,855 505.902,86	15.126
24	381.043,825 505.887,961	25	381.044,03 505.868,688	19.274
26	381.042,001 505.858,918	27	381.079,02 505.868,165	38.156
28	381.118,029 505.883,665	29	381.124,135 505.935,34	52.034
30	381.126,623 505.956,404	31	381.127,989 505.967,963	11.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.