

**CARTE FUNCİARĂ NR. 80385**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 80385 Vințu de Jos

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80385	3.659	Teren neimprejmuit; NEIDENTIFICAT; NCO ;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77738 / 17/11/2025</b>		
Act Administrativ nr. Adeverință Nr. 13036/J/41, din 31/10/2025 emis de COMUNA VINȚU DE JOS - JUD. ALBA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80385 a imobilului cu numarul cadastral 80385 / UAT Vințu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2298 inscris in cartea funciara 2298;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 2298 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2298. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 2298/Vințu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 48661 din 16/11/2017;</i>	A1
nr. 2298, din 18/01/2013;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 2298/Vințu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 48661 din 16/11/2017;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

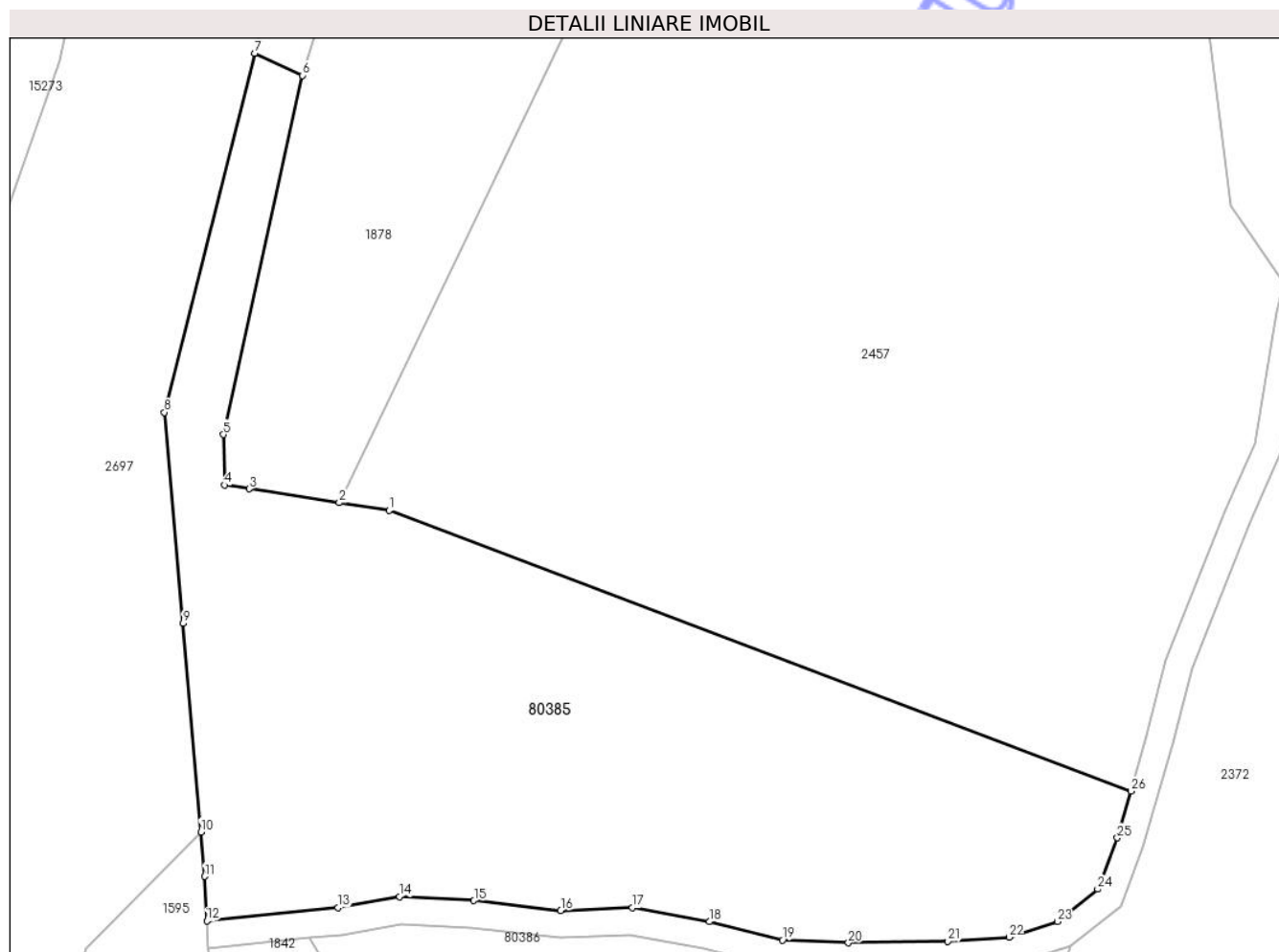
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80385	3.659	NEIDENTIFICAT; NCO ;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.659	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.963,507 505.430,827	2	380.958,051 505.431,67	5.521
3	380.948,214 505.433,19	4	380.945,501 505.433,607	2.745
5	380.945,396 505.439,134	6	380.954,058 505.478,375	40.186
7	380.948,798 505.480,81	8	380.938,933 505.441,558	40.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.958,051 505.431,67	3	380.948,214 505.433,19	9.954
4	380.945,501 505.433,607	5	380.945,396 505.439,134	5.528
6	380.954,058 505.478,375	7	380.948,798 505.480,81	5.796
8	380.938,933 505.441,558	9	380.940,962 505.418,471	23.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	380.940,962 505.418,471	10	380.942,919 505.395,678	22.877
11	380.943,337 505.390,811	12	380.943,585 505.385,972	4.845
13	380.957,901 505.387,402	14	380.964,653 505.388,628	6.862
15	380.972,786 505.388,168	16	380.982,3 505.387,095	9.574
17	380.990,126 505.387,402	18	380.998,565 505.385,868	8.577
19	381.006,545 505.383,875	20	381.013,757 505.383,568	7.219
21	381.024,651 505.383,722	22	381.031,335 505.384,168	6.699
23	381.036,614 505.385,89	24	381.041,03 505.389,442	5.667
25	381.043,185 505.395,039	26	381.044,672 505.400,144	5.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	380.942,919 505.395,678	11	380.943,337 505.390,811	4.885
12	380.943,585 505.385,972	13	380.957,901 505.387,402	14.387
14	380.964,653 505.388,628	15	380.972,786 505.388,168	8.146
16	380.982,3 505.387,095	17	380.990,126 505.387,402	7.832
18	380.998,565 505.385,868	19	381.006,545 505.383,875	8.225
20	381.013,757 505.383,568	21	381.024,651 505.383,722	10.895
22	381.031,335 505.384,168	23	381.036,614 505.385,89	5.553
24	381.041,03 505.389,442	25	381.043,185 505.395,039	5.998
26	381.044,672 505.400,144	1	380.963,507 505.430,827	86.771

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil