

CARTE FUNCİARĂ NR. 1878
COPIE

Carte Funciară Nr. 1878 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	1878	2.000	; NCO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48621 / 16/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 1878 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1878.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare; a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1 1) BOGDAN NICOLAE-PETRU	A1 / B.3
75708 / 21/11/2024		
Act Normativ L.7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN NICOLAE-PETRU	A1 / B.5
77339 / 26/11/2024		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează respingerea cererii depusă de Bogdan Nicola Petru avand ca obiect transformare posesie în drept de proprietate, operatiune de cf efectutata sub B3 cu înch.nr.75708 din 21.11.2024.	A1
69406 / 13/10/2025		
Act Notarial nr. 2548, din 10/10/2025 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU SORIN ALEXANDRU , necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

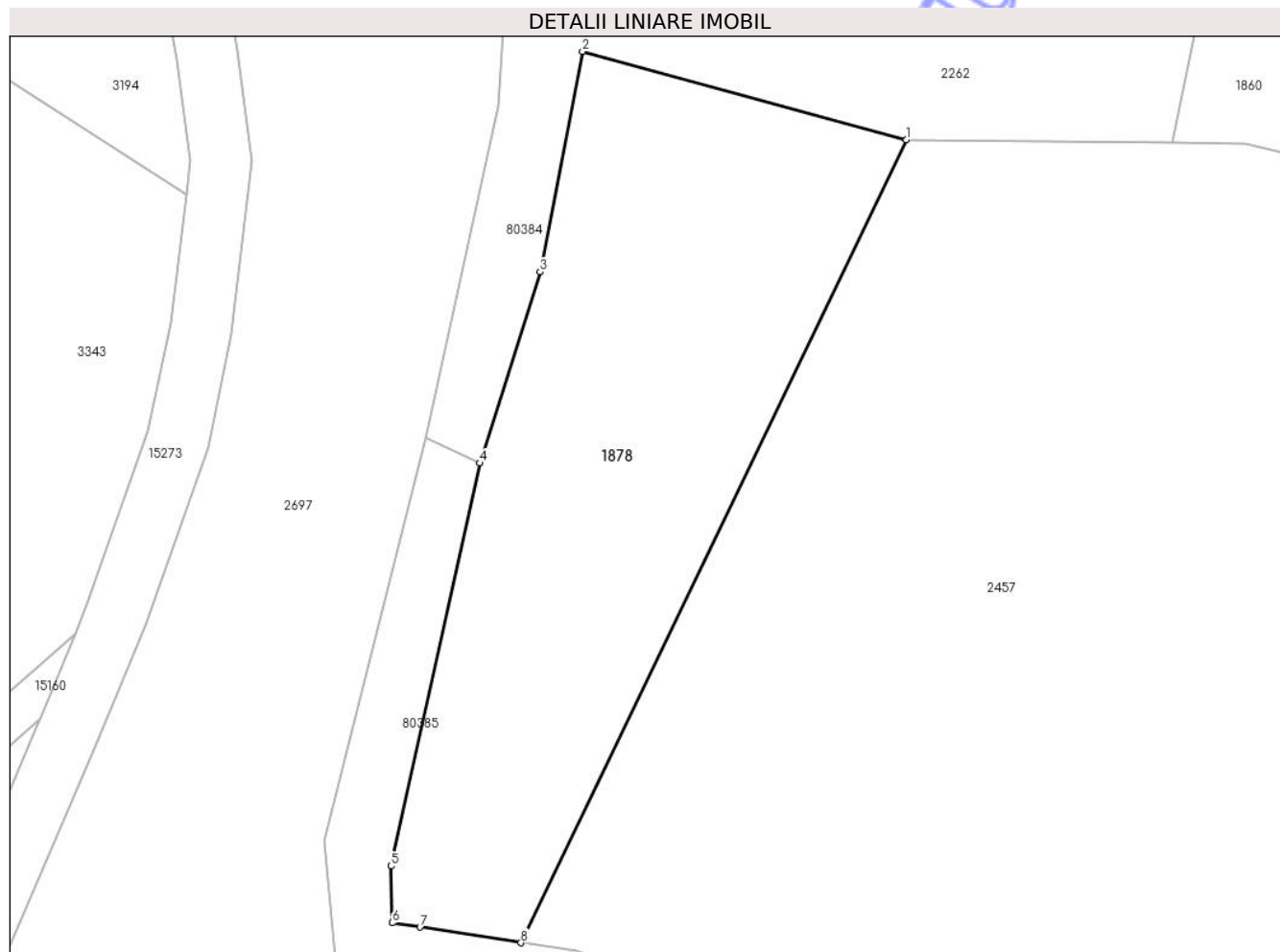
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
1878	2.000	; NCO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.000	201	6137	-	PASUNE IMPADURITA

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.995,618 505.509,876	2	380.964,061 505.518,469	32.706
2	380.964,061 505.518,469	3	380.959,908 505.497,003	21.864
3	380.959,908 505.497,003	4	380.954,058 505.478,375	19.525
4	380.954,058 505.478,375	5	380.945,396 505.439,134	40.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.945,396 505.439,134	6	380.945,501 505.433,607	5.528
6	380.945,501 505.433,607	7	380.948,214 505.433,19	2.745
7	380.948,214 505.433,19	8	380.958,051 505.431,67	9.954
8	380.958,051 505.431,67	1	380.995,618 505.509,876	86.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil