

CARTE FUNCİARĂ NR. 1725
COPIE

Carte Funciară Nr. 1725 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 1725 | 1.062 | ; NCO ; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 48708 / 16/11/2017 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 1725 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1725. | A1 |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); | | |
| B2 | In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare; a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1 1) FAUR ELISABETA | A1 |
| 37140 / 24/05/2021 | | |
| Act Normativ L.7/1996, din 13/03/2013 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata mod dobandire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FAUR ELISAVETA | A1 / B-4 |
| 87458 / 03/12/2021 | | |
| Act Notarial nr. 4484, din 22/11/2021 emis de Teodorescu Elena; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD NICOLAE , necasatorit | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

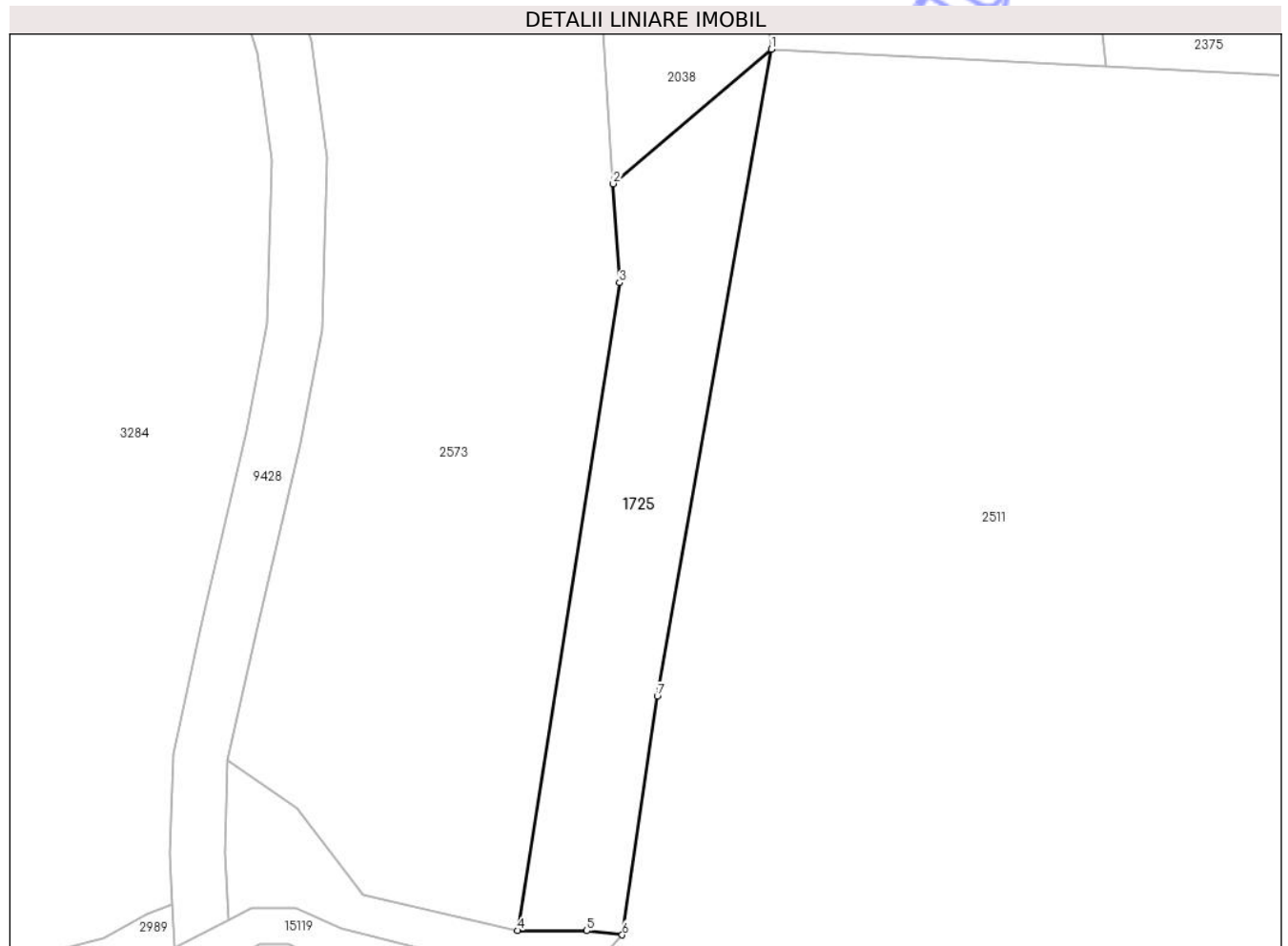
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 1725 | 1.062 | ; NCO ; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.062 | 187 | 5762 | - | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 380.971,42 505.721,929 | 2 | 380.954,207 505.707,306 | 22.586 |
| 2 | 380.954,207 505.707,306 | 3 | 380.954,889 505.696,563 | 10.765 |
| 3 | 380.954,889 505.696,563 | 4 | 380.943,786 505.626,159 | 71.274 |
| 4 | 380.943,786 505.626,159 | 5 | 380.951,319 505.626,141 | 7.533 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 380.951,319 505.626,141 | 6 | 380.955,181 505.625,686 | 3.889 |
| 6 | 380.955,181 505.625,686 | 7 | 380.958,998 505.651,641 | 26.234 |
| 7 | 380.958,998 505.651,641 | 1 | 380.971,42 505.721,929 | 71.377 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil