

**CARTE FUNCİARĂ NR. 2457**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 2457 Vințu de Jos

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	2457	7.500	; NCO ;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48675 / 16/11/2017</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 2457 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2457.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare; a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1 1) <b>VLAD ILIE</b>	A1
<b>16429 / 11/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 70, din 04/03/2022 emis de Teodorescu Elena;		
B3	In baza CM nr.70/2022 emis de NP-Elena Teodorescu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/3 părți din imobil, posesie inceputa la data de 16.11.2017 cu inch. cf 486752017 de catre defunctul Vlad Ilie, cu titlu moștenire, în favoarea: 1) <b>VLAD PETRU</b>	A1 / B-6
B4	In baza CM nr.70/2022 emis de NP-Elena Teodorescu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/3 părți din imobil, posesie inceputa la data de 16.11.2017 cu inch. cf 486752017 de catre defunctul Vlad Ilie, cu titlu moștenire, în favoarea: 1) <b>BOMPA MARIA</b>	A1 / B-7
B5	In baza CM nr.70/2022 emis de NP-Elena Teodorescu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/3 părți din imobil, posesie inceputa la data de 16.11.2017 cu inch. cf 486752017 de catre defunctul Vlad Ilie, cu titlu moștenire, în favoarea: 1) <b>POPA ILEANA</b>	A1 / B-8
<b>46884 / 25/07/2022</b>		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1 / B-9, B-10, B-11, B-12, B-13

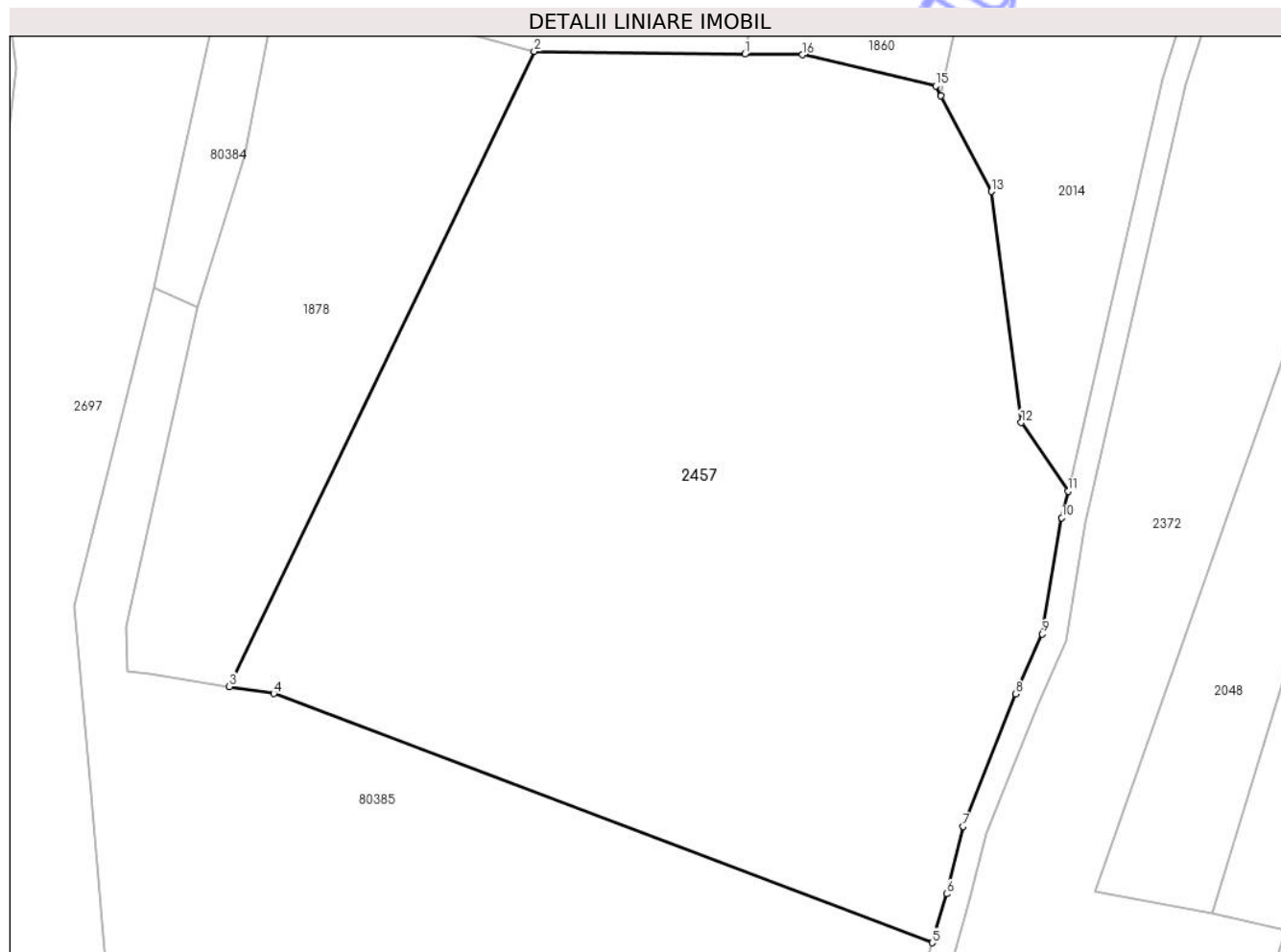
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) <b>VLAD PETRU</b>	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare republicată și modificată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/3, cota inițială 1/3	A1 / B.13
	1) <b>BOMPA MARIA</b>	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare republicată și modificată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/3, cota inițială 1/3	A1 / B.13
	1) <b>POPA ILEANA</b>	
<b>79948 / 19/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 211, din 09/12/2022 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/12, cota inițială 1/12	A1 / B.13
	1) <b>VLAD AURELIAN</b>	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/12, cota inițială 1/12	A1 / B.13
	1) <b>VLAD FLORIAN</b>	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/12, cota inițială 1/12	A1 / B.13
	1) <b>CAZAN NICOLETA</b>	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/12, cota inițială 1/12	A1 / B.13
	1) <b>VLAD CONSTANTIN-CRISTIAN</b>	
<b>35138 / 16/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 910, din 14/05/2025 emis de DAISA Diana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
	1) <b>ALECU SORIN-ALEXANDRU</b> , necăsătorit	
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
2457	7.500	; NCO ;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.500	201	6133	-	PASUNE IMPADURITA

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.021,559 505.509,55	2	380.995,618 505.509,876	25.943
2	380.995,618 505.509,876	3	380.958,051 505.431,67	86.761
3	380.958,051 505.431,67	4	380.963,507 505.430,827	5.521
4	380.963,507 505.430,827	5	381.044,672 505.400,144	86.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.044,672 505.400,144	6	381.046,425 505.406,164	6.27
6	381.046,425 505.406,164	7	381.048,472 505.414,452	8.537
7	381.048,472 505.414,452	8	381.054,951 505.430,762	17.55
8	381.054,951 505.430,762	9	381.058,225 505.438,165	8.095
9	381.058,225 505.438,165	10	381.060,637 505.452,453	14.49
10	381.060,637 505.452,453	11	381.061,391 505.455,742	3.374
11	381.061,391 505.455,742	12	381.055,626 505.464,171	10.212
12	381.055,626 505.464,171	13	381.051,97 505.492,634	28.697
13	381.051,97 505.492,634	14	381.045,745 505.504,391	13.303
14	381.045,745 505.504,391	15	381.045,099 505.505,611	1.38
15	381.045,099 505.505,611	16	381.028,703 505.509,46	16.842
16	381.028,703 505.509,46	1	381.021,559 505.509,55	7.145

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.