

CARTE FUNCİARĂ NR. 2075
COPIE

Carte Funciară Nr. 2075 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	2075	3.200	; NCO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48641 / 16/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 2075 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2075.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare; a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1 1) VLAD ILIE	A1 / B.3
16445 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 70, din 04/03/2022 emis de Teodorescu Elena;		
B3	In baza certificatului de mostenitor nr.70/2022 emis de NP Elena Teodorescu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA, cu titlu mostenire, posesie inceputa de catre Vlad Ilie la data de 16.11.2017 cu inch. cf 48641/2017, in favoarea lui : 1) VLAD PETRU , 1/3 părți 2) BOMPA MARIA , 1/3 părți 3) POPA ILEANA , 1/3 părți	A1 / B.4, B.5, B.6
46886 / 25/07/2022		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VLAD PETRU	A1 / B.7, B.8, B.9, B.10
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BOMPA MARIA	A1 / B.11
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) POPA ILEANA	A1 / B.11
79949 / 19/12/2022		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 211, din 09/12/2022 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) VLAD AURELIAN	A1 / B.11
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) VLAD FLORIAN	A1 / B.11
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) CAZAN NICOLETA	A1 / B.11
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) VLAD CONSTANTIN-CRISTIAN	A1 / B.11
35140 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 910, din 14/05/2025 emis de DAISA Diana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU SORIN-ALEXANDRU , necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.101,075 505.366,688	6	381.097,573 505.354,062	13.103
6	381.097,573 505.354,062	7	381.095,008 505.344,724	9.684
7	381.095,008 505.344,724	8	381.111,573 505.338,993	17.528
8	381.111,573 505.338,993	9	381.117,981 505.359,048	21.054
9	381.117,981 505.359,048	10	381.130,194 505.387,53	30.99
10	381.130,194 505.387,53	11	381.140,073 505.405,463	20.474
11	381.140,073 505.405,463	12	381.154,535 505.433,835	31.845
12	381.154,535 505.433,835	1	381.167,729 505.465,439	34.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.