

CARTE FUNCİARĂ NR. 2055
COPIE

Carte Funciară Nr. 2055 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	2055	3.100	; NCO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48639 / 16/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 2055 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2055.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare; a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1 1) VLAD ILIE	A1 / B.3
16443 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 70, din 04/03/2022 emis de Teodorescu Elena;		
B3	In baza certificatului de mostenitor nr.70/2022 emis de NP Elena Teodorescu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA, cu titlu mostenire ,posesie inceputa de catre Vlad Ilie la data de 16.11.2017 cu inch. cf 48639/2017, in favoarea lui : 1) VLAD PETRU , 1/3 părți 2) BOMPA MARIA , 1/3 părți 3) POPA ILEANA , 1/3 părți	A1 / B.4, B.5, B.6
46890 / 25/07/2022		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VLAD PETRU	A1 / B.7, B.8, B.9, B.10
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BOMPA MARIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) POPA ILEANA	A1
79956 / 19/12/2022		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 211, din 09/12/2022 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) VLAD AURELIAN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) VLAD FLORIAN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) CAZAN NICOLETA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) VLAD CONSTANTIN-CRISTIAN	A1
35146 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 910, din 14/05/2025 emis de DAISA Diana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU SORIN-ALEXANDRU , necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
2055	3.100	; NCO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	201	6114	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.181,946 505.421,634	2	381.154,535 505.433,835	30.004
2	381.154,535 505.433,835	3	381.140,073 505.405,463	31.845
3	381.140,073 505.405,463	4	381.130,194 505.387,53	20.474
4	381.130,194 505.387,53	5	381.117,981 505.359,048	30.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.117,981 505.359,048	6	381.111,573 505.338,993	21.054
6	381.111,573 505.338,993	7	381.113,269 505.338,406	1.795
7	381.113,269 505.338,406	8	381.125,618 505.331,308	14.244
8	381.125,618 505.331,308	9	381.135,307 505.328,507	10.086
9	381.135,307 505.328,507	10	381.137,206 505.332,598	4.51
10	381.137,206 505.332,598	1	381.181,946 505.421,634	99.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.