

CARTE FUNCİARĂ NR. 1885
COPIE

Carte Funciară Nr. 1885 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos, Loc. Inuri, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	1885	2.000	PARTE DIN NR. TOPO 249/INURI (CF 673/INURI) , 250/INURI (CF 673/INURI) , 251/INURI (CF 673/INURI) , 252/INURI (CF 673/INURI) , 253/INURI (CF 673/INURI) , 254/INURI (CF 673/INURI) , 255/INURI (CF 673/INURI) , 256/INURI (CF 673/INURI) , 257/INURI (CF 71/INURI) , 258/INURI (CF 71/INURI) , 259/INURI (CF 71/INURI); NCO ;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	1885-C1	Jud. Alba, UAT Vințu de Jos, Loc. Inuri, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2	1885-C2	Jud. Alba, UAT Vințu de Jos, Loc. Inuri, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3	1885-C3	Jud. Alba, UAT Vințu de Jos, Loc. Inuri, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48623 / 16/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vintu de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 1885 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1885.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vintu de Jos);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare; a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1 1) VLAD ILIE	A1
nr. 8099, din 11/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD ILIE	A1.1, A1.2, A1.3 / B.7, B.8, B.9
16425 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 70, din 04/03/2022 emis de Teodorescu Elena;		
B4	In baza CM nr.70/2022 emis de NP-Elena Teodorescu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/3 parti din imobil, posesie inceputa la data de 16.11.2017 cu inch. cf 48623/2017 de catre defunctul Vlad Ilie, cu titlu mostenire, in favoarea: 1) VLAD PETRU	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	In baza CM nr.70/2022 emis de NP Elena Teodorescu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/3 părți din imobil, posesie inceputa la data de 16.11.2017 cu inch. cf 486352017 de catre defunctul Vlad Ilie, cu titlu moștenire, în favoarea: 1) BOMPA-MARIA	A1 / B.20
B6	In baza CM nr.70/2022 emis de NP Elena Teodorescu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/3 părți din imobil, posesie inceputa la data de 16.11.2017 cu inch. cf 486352017 de catre defunctul Vlad Ilie, cu titlu moștenire, în favoarea: 1) POPA ILEANA	A1 / B.21
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VLAD PETRU	A1.1, A1.2, A1.3 / B.15
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BOMPA-MARIA	A1.1, A1.2, A1.3 / B.26
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) POPA ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3 / B.26
46868 / 25/07/2022		
Act Administrativ nr. 7654/H/2022, din 30/06/2022 emis de COMUNA VINTU DE JOS - JUD. ALBA;		
B10	Se actualizeaza datele tehnice in sensul că imobilul de sub A1 se află situat in intravilanul localității, in localitatea Inuri, nr. 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
79961 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 211, din 09/12/2022 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B11	In baza certificatului de mostenitor aut.211/2012 emis de NP Dotiu Dan Adrian si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/4 părți din cota de 1/3 imobil de sub B4, posesie inceputa la data de 11.03.2022 cu inch 16425 din 11.03.2022 de catre VLAD PETRU, cu titlu mostenire 1) VLAD AURELIAN	A1 / B.22
B12	In baza certificatului de mostenitor aut.211/2012 emis de NP Dotiu Dan Adrian si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/4 părți din cota de 1/3 imobil de sub B, posesie inceputa la data de 11.03.2022 cu inch 16425 din 11.03.2022 de catre VLAD PETRU, cu titlu mostenire 1) VLAD FLORIAN	A1 / B.23
B13	In baza certificatului de mostenitor aut.211/2012 emis de NP Dotiu Dan Adrian si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/4 părți din cota de 1/3 imobil de sub B, posesie inceputa la data de 11.03.2022 cu inch 16425 din 11.03.2022 de catre VLAD PETRU, cu titlu mostenire 1) CAZAN NICOLETA	A1
B14	In baza certificatului de mostenitor aut.211/2012 emis de NP Dotiu Dan Adrian si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/4 părți din cota de 1/3 imobil de sub B, posesie inceputa la data de 14.02.2020 cu inch. cf 19909/2020 de catre Oțoiu Simion-Iacob, cu titlu donație, bun propriu 1) VLAD CONSTANTIN-CRISTIAN	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) VLAD AURELIAN	A1.1, A1.2, A1.3 / B.26
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) VLAD FLORIAN	A1.1, A1.2, A1.3 / B.26
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) CAZAN NICOLETA	A1.1, A1.2, A1.3 / B.26
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.1, A1.2, A1.3 / B.26

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) VLAD CONSTANTIN-CRISTIAN		
68804 / 31/10/2024		
Act Administrativ nr. COPIE XEROX CF, din 31/10/2024 emis de OCPI ALBA;		
B19	Se îndreaptă erosarea materiala survenită odată cu înscrierea certificatului de mostenitor aut.211/2012 emis de NP Dotiu Dan Adrian si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, in sensul că, sub B12, B13, B14 SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/4 părți din cota de 1/3 imobil de sub B4, posesie inceputa la data de 11.03.2022 cu inch 16425 din 11.03.2022 de catre VLAD PETRU, și nu de catre Oțoiu Iacob Simion, cum s-a înscris eronat.	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, inițial moștenire, dobandit prin Lege, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12 1) BOMPA MARIA	A1 / B.26
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, inițial moștenire, dobandit prin Lege, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12 1) POPA ILEANA	A1 / B.26
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, inițial moștenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) VLAD AURELIAN	A1 / B.26
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, inițial moștenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) VLAD FLORIAN	A1 / B.26
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, inițial moștenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) CAZAN NICOLETA	A1 / B.26
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, inițial moștenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) VLAD CONSTANTIN-CRISTIAN	A1 / B.26
35030 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 910, din 14/05/2025 emis de DAISA Diana;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU SORIN-ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

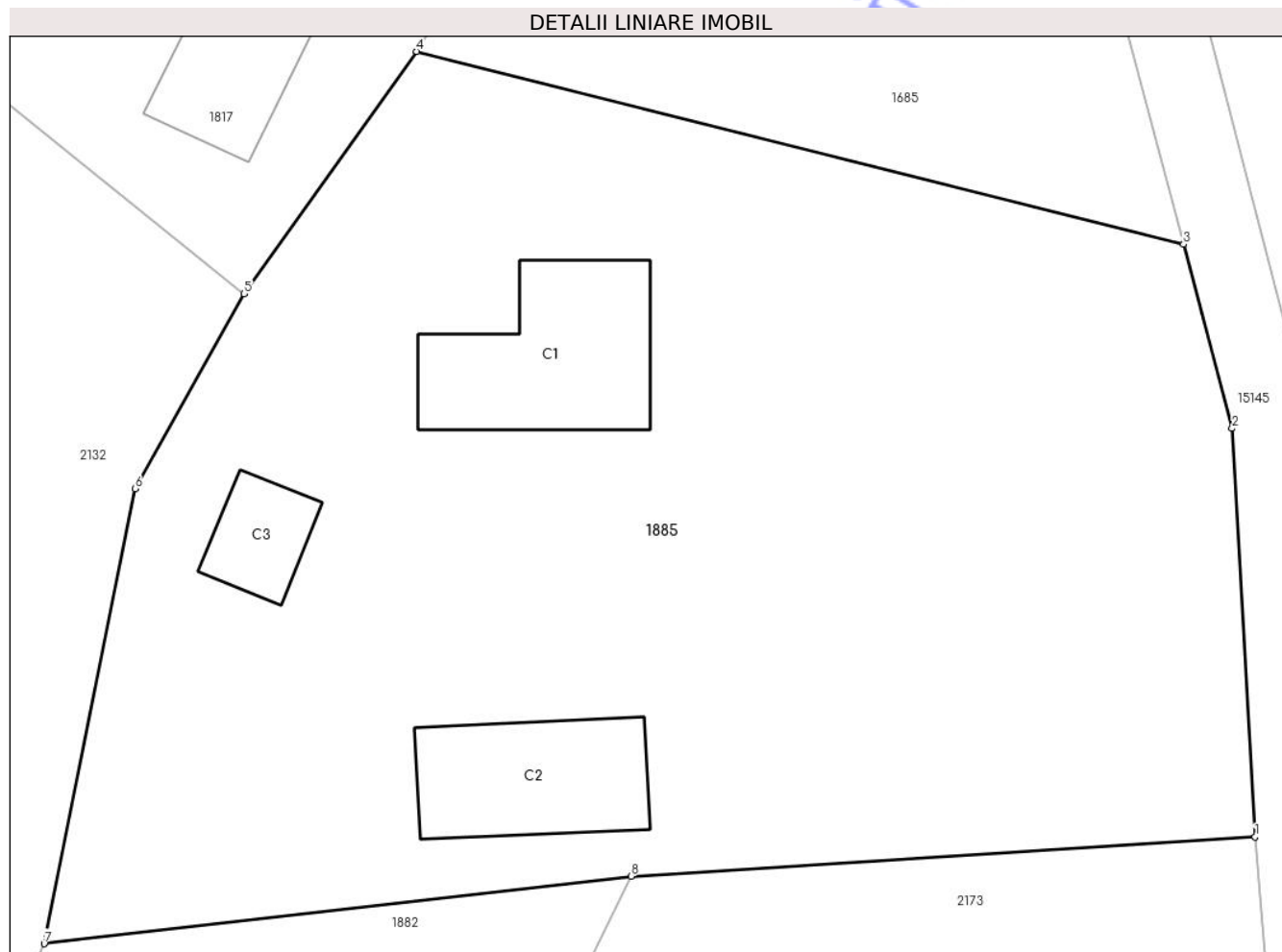
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
1885	2.000	PARTE DIN NR. TOPO 249/INURI (CF 673/INURI) , 250/INURI (CF 673/INURI) , 251/INURI (CF 673/INURI) , 252/INURI (CF 673/INURI) , 253/INURI (CF 673/INURI) , 254/INURI (CF 673/INURI) , 255/INURI (CF 673/INURI) , 256/INURI (CF 673/INURI) , 257/INURI (CF 71/INURI) , 258/INURI (CF 71/INURI) , 259/INURI (CF 71/INURI) ; NCO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.000	201	6096	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	1885-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2	1885-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3	1885-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.332,069 505.447,153	2	381.330,914 505.467,732	20.611
2	381.330,914 505.467,732	3	381.328,455 505.477,019	9.607
3	381.328,455 505.477,019	4	381.289,778 505.486,735	39.879
4	381.289,778 505.486,735	5	381.281,065 505.474,521	15.003
5	381.281,065 505.474,521	6	381.275,58 505.464,69	11.258
6	381.275,58 505.464,69	7	381.270,99 505.441,76	23.385
7	381.270,99 505.441,76	8	381.300,593 505.445,159	29.797
8	381.300,593 505.445,159	1	381.332,069 505.447,153	31.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.