

CARTE FUNCİARĂ NR. 1685
COPIE

Carte Funciară Nr. 1685 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos, Loc. Inuri

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	1685	759	; NCO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48596 / 16/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 1685 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1685.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vințu de Jos);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare; a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1 1) VLAD ILIE	A1 / B.3
16441 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 70, din 04/03/2022 emis de Teodorescu Elena;		
B3	In baza certificatului de mostenitor nr.70/2022 emis de NP Elena Teodorescu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA, cu titlu mostenire ,posesie inceputa de catre Vlad Ilie la data de 16.11.2017 cu inch. cf 48596/2017, in favoarea lui : 1) VLAD PETRU , 1/3 părți 2) BOMPA MARIA , 1/3 părți 3) POPA ILEANA , 1/3 părți	A1 / B.5; B.6
46894 / 25/07/2022		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VLAD PETRU	A1 / B.9, B.10, B.11, B.12
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BOMPA MARIA	A1 / B.13
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) POPA ILEANA	A1 / B.13
46976 / 25/07/2022		

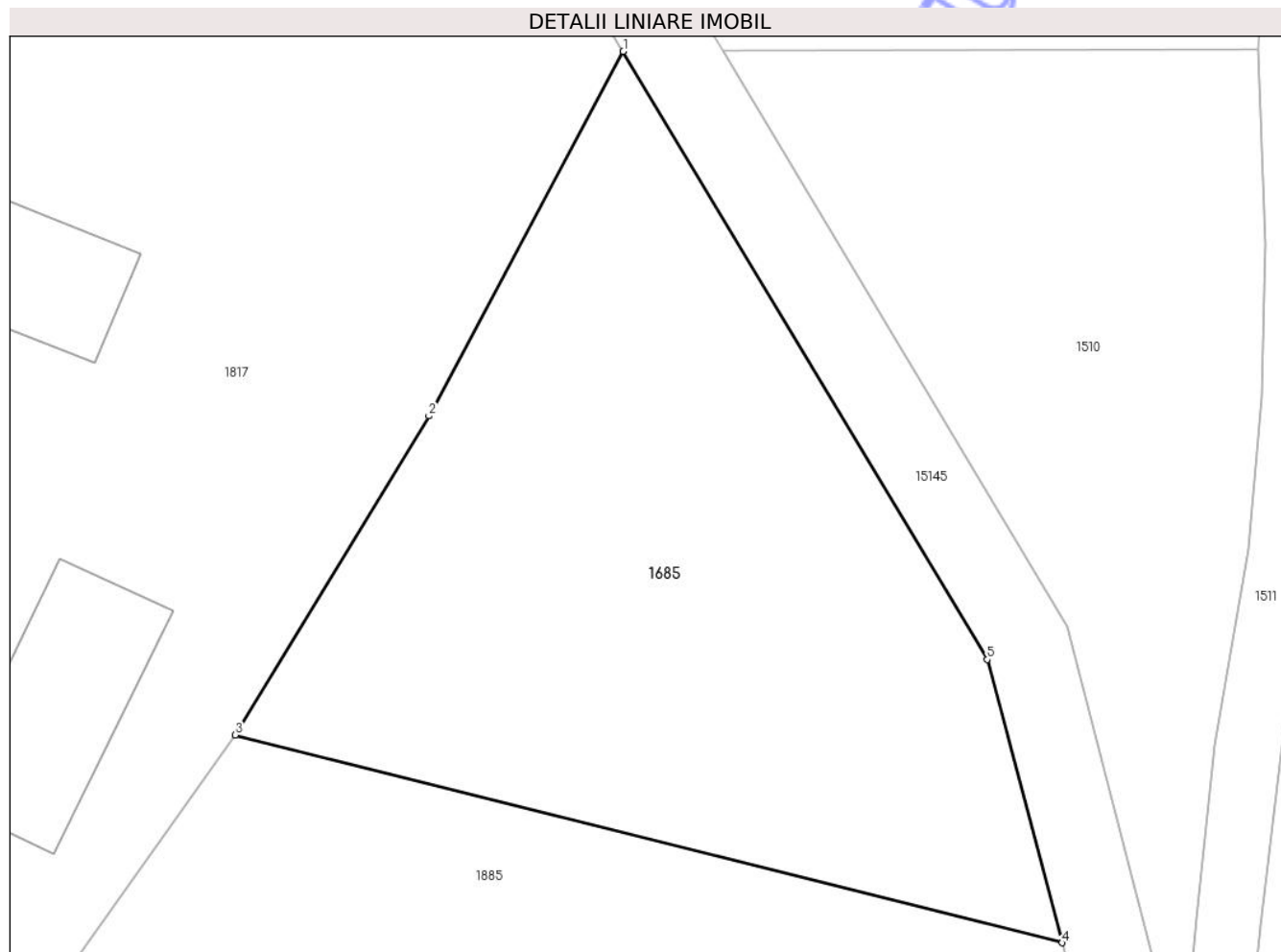
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 21, din 14/07/2022 emis de COMUNA VINTU DE JOS- COMPARTIMENT URBANISM;		
B7	Se noteaza ca imobilul de sub A1 se află situat in Sat Inuri, nr. 1A	A1
57701 / 16/09/2022		
Act Administrativ nr. 8528/H, din 26/07/2022 emis de COMUNA VINTU DE JOS - JUD. ALBA;		
B8	In baza adeverintei nr.8528/H/2022 emisa de Primaria comunei Vintu de Jos,se actualizeaza destinatia imobilului de sub A1,din teren extravilan in imobil situat administrativ in intravilanul Mun.Alba Iulia.	A1
79944 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 211, din 09/12/2022 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) VLAD AURELIAN	A1 / B.13
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) VLAD FLORIAN	A1 / B.13
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) CAZAN NICOLETA	A1 / B.13
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) VLAD CONSTANTIN-CRISTIAN	A1 / B.13
35033 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 910, din 14/05/2025 emis de DAISA Diana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU SORIN-ALEXANDRU , necasatorit	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
1685	759	; NCO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	759	201	6097	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.307,928 505.518,674	2	381.298,835 505.501,637	19.312
2	381.298,835 505.501,637	3	381.289,778 505.486,735	17.438
3	381.289,778 505.486,735	4	381.328,455 505.477,019	39.879
4	381.328,455 505.477,019	5	381.324,951 505.490,253	13.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.324,951 505.490,253	1	381.307,928 505.518,674	33.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil