

**CARTE FUNCİARĂ NR. 80265**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 80265 Vințu de Jos

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80265	3.468	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13512 / 05/03/2025</b>	
Act Notarial nr. 114, din 04/03/2025 emis de Burz Lidia Maria;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 80265 a imobilului cu numarul cadastral 80265 / UAT Vințu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3428 inscris in cartea funciara 3428;	
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	A1
Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 3428 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3428.	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 3428/Vințu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 49456 din 16/11/2017;</i>	
Act Normativ LEGEA 7/1996, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B3	A1 / B.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare republicată și modificată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>PİCLİȘAN NICOLAE</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 3428/Vințu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 68534 din 29/09/2021;</i>	
<b>19311 / 28/03/2025</b>	
Act Notarial nr. 197, din 28/03/2025 emis de Burz Lidia Maria;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu schimb, inițial întreținere, în regimul matrimonial al comunității legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>PÄCLİȘAN IOAN-CONSTANTIN</b> , și soția	
2) <b>PÄCLİȘAN DANIELA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80265	3.468	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.468	186	5579;5580; 5581;5592	-	PASUNE IMPADURITA

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.856,132 505.270,786	2	380.853,713 505.270,428	2.445
3	380.846,43 505.271,699	4	380.839,877 505.273,24	6.732
5	380.831,012 505.270,8	6	380.823,188 505.266,136	9.108
7	380.835,497 505.250,873	8	380.846,903 505.242,684	14.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.853,713 505.270,428	3	380.846,43 505.271,699	7.393
4	380.839,877 505.273,24	5	380.831,012 505.270,8	9.195
6	380.823,188 505.266,136	7	380.835,497 505.250,873	19.608
8	380.846,903 505.242,684	9	380.856,023 505.251,849	12.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	380.856,023 505.251,849	10	380.882,674 505.282,492	40.612
11	380.885,034 505.292,423	12	380.886,832 505.309,499	17.17
13	380.889,332 505.327,823	14	380.889,787 505.333,927	6.121
15	380.854,368 505.337,608	16	380.853,078 505.333,455	4.349
17	380.849,066 505.318,277	18	380.836,33 505.296,687	25.067
19	380.830,255 505.290,865	20	380.825,399 505.286,212	6.725
21	380.819,486 505.281,735	22	380.815,543 505.277,527	5.767
23	380.816,529 505.274,394	24	380.821,277 505.275,289	4.832
25	380.827,908 505.280,392	26	380.834,986 505.285,764	8.886
27	380.843,946 505.286,57	28	380.850,935 505.283,794	7.52
29	380.855,953 505.276,606	1	380.856,132 505.270,786	5.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	380.882,674 505.282,492	11	380.885,034 505.292,423	10.208
12	380.886,832 505.309,499	13	380.889,332 505.327,823	18.494
14	380.889,787 505.333,927	15	380.854,368 505.337,608	35.61
16	380.853,078 505.333,455	17	380.849,066 505.318,277	15.699
18	380.836,33 505.296,687	19	380.830,255 505.290,865	8.414
20	380.825,399 505.286,212	21	380.819,486 505.281,735	7.417
22	380.815,543 505.277,527	23	380.816,529 505.274,394	3.284
24	380.821,277 505.275,289	25	380.827,908 505.280,392	8.367
26	380.834,986 505.285,764	27	380.843,946 505.286,57	8.996
28	380.850,935 505.283,794	29	380.855,953 505.276,606	8.766

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.