

CARTE FUNCİARĂ NR. 16347
COPIE

Carte Funciară Nr. 16347 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos, Loc. Inuri

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	16347	1.224	imobil inscris in CF sporadic 77884; 8826_IE77884.CGXML; ; NCO ;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	16347-C1	Jud. Alba, UAT Vințu de Jos, Loc. Inuri	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47076 / 16/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vintu de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 16347 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 16347.	A1
Act Notarial nr. aut 4732/1980, din 01/01/1980 emis de Notariatul de Stat Jud Alba (; DATA CONVETIONALA LIPSA ZI/LUNA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1097/Inuri)</i>	A1
Act Normativ nr. aut 4732/1980, din 01/01/1980 emis de Notariatul de Stat Jud Alba (; DATA CONVETIONALA LIPSA ZI/LUNA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept întretinere, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) FAUR AVRAM , si sotia 2) FAUR ELISABETA , nascuta Cugorean	A1.1 / B.4, B.5
90149 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 343, din 09/12/2021 emis de Teodorescu Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) FAUR NICOLAE	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) FAUR ELISAVETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
47076 / 16/11/2017	
Act Notarial nr. aut 4732/1980, din 01/01/1980 emis de Notariatul de Stat Jud Alba (; DATA CONVETIONALA LIPSA ZI/LUNA);	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) FAUR GHEORGHE, VADUV	A1.1
60437 / 05/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. NR.1040/CC/2025, din 12/03/2025 emis de JUDECĂTORIA ALBA IULIA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOSAR NR.28/2025, din 29/08/2025 emis de EX JUD SAPTA FLORIAN;		
C2	În baza încheierii civile nr. 1040/CC/2025 din data de 12.03.2025, din dosar nr. 1792/176/2025 emisă de Judecătoria Alba Iulia și a Adresei din data de 29.08.2025 din dosar de executare nr. 28/2025 emisă de BEJ Sapta Florian se notează urmărirea silită cu privire la cota debitoarei FAUR ELISABETA, de sub B3.2 și B5.1 formulată de creditorul VLAD NICOLAE pentru suma de 4.000 LEI , reprezentând debit, precum și a cheltuielilor de executare "cu accesorii".	A1.1

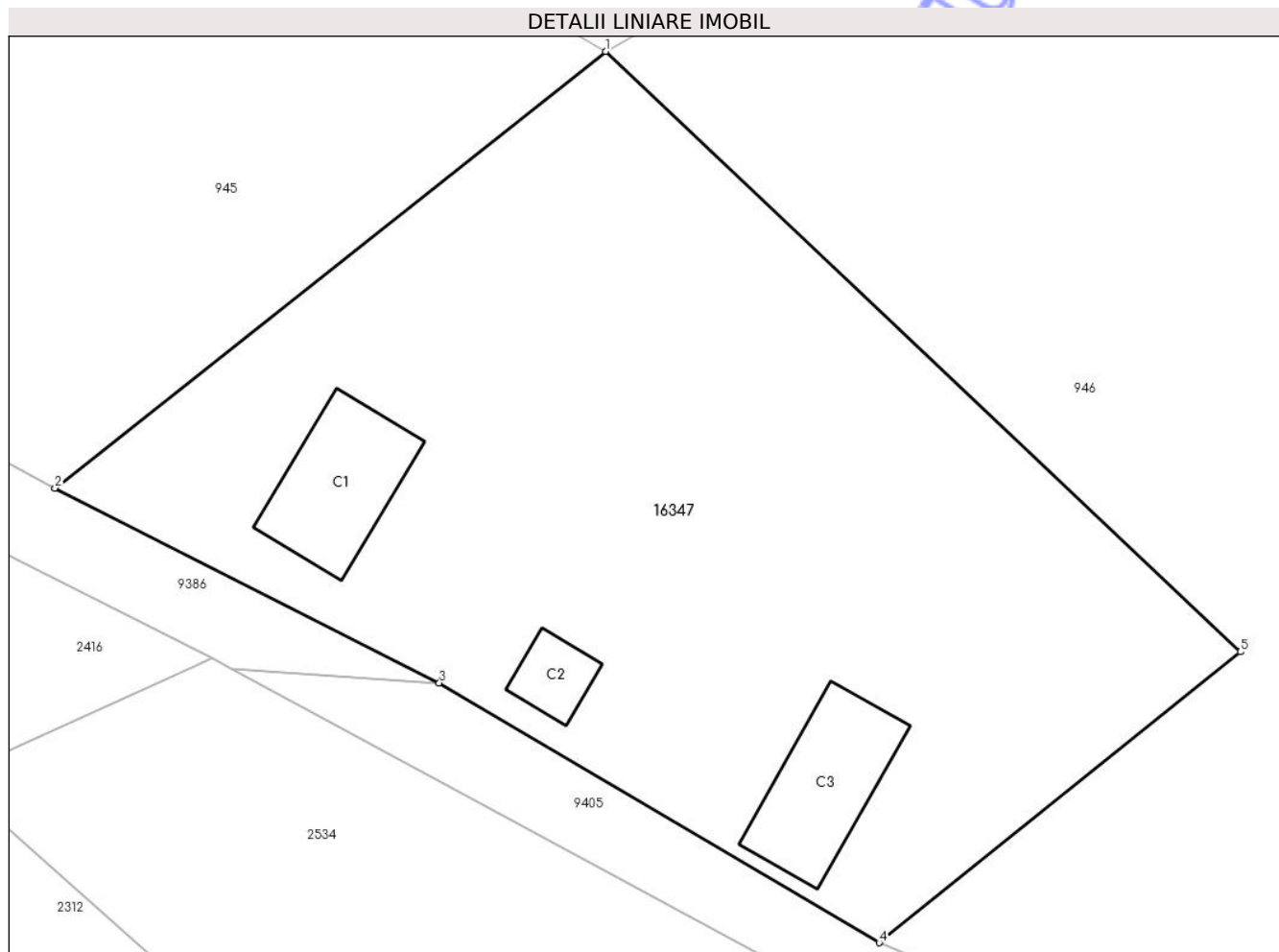
Neutilizabil în Circulații
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
16347	1.224	imobil inscris in CF sporadic 77884; 8826_IE77884.CGXML; ; NCO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.224	189	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	16347-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa
A1.2	16347-C2	construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3	16347-C3	construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.866,015 506.014,718	2	380.838,727 505.993,1	34.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.838,727 505.993,1	3	380.857,776 505.983,455	21.352
3	380.857,776 505.983,455	4	380.879,575 505.970,588	25.313
4	380.879,575 505.970,588	5	380.897,485 505.984,988	22.981
5	380.897,485 505.984,988	1	380.866,015 506.014,718	43.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil